

| Sumari | pàg |
|--------------|-----|
| jurídic | 2 |
| fiscal | 3 |
| laboral | 4 |
| gestoria | 5 |
| assegurances | 6 |
| immobiliaria | 7 |



OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL QUART TRIMESTRE 2011 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.

IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)

ABANS DEL DIA 30 DE GENER, ha de formular la declaració i pagament, corresponent al quart trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.

ABANS DEL DIA 20 DE GENER, ha de realitzar la declaració del quart trimestre a compte de l' Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l' import dels ingressos i despeses del trimestre.

RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS

ABANS DEL DIA 20 DE GENER s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna **variació en l' import del lloguer**, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMÀTICAMENT DAVANT HISENDA .

Ens trobareu a ...

Oficina de Balaguer

Pl. Pau Casals, núm. 6
 Tel. 973 45.05.55
 Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

Departament Immobiliària

Pl. Pau Casals, núm.6
 Tel/Fax. 973 44.57.05

Oficina de Lleida

Ps. Ronda, núm. 57 baixos
 Tel. 973 28.28.18
 Fax. 973 28.29.89

Oficina de Vielha

Av. Maladeta, núm. 11
 Tel/Fax. 973 64.26.99

... o a internet

www.cudos-consultors.com

✉ e-mail

Balaguer: gestoria@cudos-consultors.com

assegurances@cudos-consultors.com

dept-laboral@cudos-consultors.com

fiscal@cudos-consultors.com

juridic@cudos-consultors.com

Lleida: gestoria-l@cudos-consultors.com

laboral-l@cudos-consultors.com

juridic-l@cudos-consultors.com

fiscal-l@cudos-consultors.com

Vielha: cudos-v@cudos-consultors.com

CANVIS EN EL JUDICI MONITORI

El judici monitori és un procés judicial ràpid, senzill i barat (no cal ni advocat ni procurador per a presentar l'escrit inicial) i serveix per reclamar factures impagades. Des del 31 d'octubre de 2011 estan en vigor algunes modificacions importants:

1.- Quantia: desapareix el límit de 250.000€, per tant es pot reclamar per qualsevol import.

2.- Taxes: les empreses que tinguin una xifra de negoci de més de 10 milions d'euros , hauran d'abonar una taxa judicial de 50€ en cas de que l' import superi els 3.000€ .

CONCURS DE CREDITORS I ACCEPTACIONS DE GARANTIES

Imaginem que un client que li deu diverses factures li demana una rebaixa del deute a canvi d'oferir-li com a garantia la hipoteca o penyora d'algun del seus béns. Creu que es més interessant acceptar aquesta oferta o bé reclamar immediatament?

Quan una empresa entra en concurs no es poden executar els seus béns en procediments individuals, per tant ni amb una sentència a favor nostre podríem cobrar. En canvi amb una garantia (hipoteca o penyora) encara que després el nostre client entri en concurs , vostè serà un creditor privilegiat i tindrà preferència de cobrament al poder actuar directament contra els béns hipotecats o penyores, malgrat que en cas de que si al constituir la garantia no va incrementar el crèdit al deutor, podria veure's afectat per una acció de reintegració.

El tipus de crèdits dins del concurs són: **els crèdits contra la massa** (deutes posteriors a la presentació del concurs); **crèdits amb privilegis especials** (deutes anteriors amb garanties com hipoteca); **crèdits amb privilegis generals** (deutes anteriors però que la Llei considera privilegiades, com els treballadors); **crèdits ordinaris** són deutes anteriors però no classificats en cap altre grup i **crèdits subordinats** (són els últims en cobrar com per exemple deutes de l'empresa amb persones o societats vinculades al deutor) .

Segons com finalitzi el concurs i segons si accepta la garantia o no passarà el següent: si el concurs finalitza liquidant a l'empresa i vostè té la garantia cobrarà amb preferència i en cas que no tingui garantia només cobrarà un cop liquidat tots els deutes preferents si queden diners . En cas de no liquidació si va acceptar la garantia , el seu crèdit no es veurà afectat per possibles ajornaments i per tant podrà executar la garantia i cobrar.

ES POT UTILITZAR UNA COMANDA PER E-MAIL COM A DOCUMENT PROVATORI?

Avui en dia tots fem servir l'e-mail de forma habitual per a relacionar-nos i sobretot amb finalitats comercials. En cas de conflicte presentar com a prova un e-mail imprès serà considerat com a document privat, però serà el Jutge el que decidirà si és suficient o no. És a dir, si una empresa habitualment fa comandes per e-mail , el més probable és que el Jutge consideri el mail com a prova de la comanda que es va fer, però si el client nega l'existència del mail, si no podem demostrar el seu enviament, probablement no servirà com a element provatori.

Per tant li aconsellem que si utilitza sempre l'e-mail demani a una empresa especialitzada que certifiqui el contingut i l'enviament dels seus e-mails, els envii amb acus de rebuda o si ho prefereix utilitzi el burofax que és segur com a mitjà de prova.

RDL 20/2011 DE MESURES URGENTS PER CORREGIR EL DEFICIT PUBLIC

El passat 30 de desembre es va aprobar el RDL de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic.

En esquema, els punts principals (entre d'altres) que entenem que poden afectar-vos són els següents:

1. Augment del tipus d'IBI
2. Supressió del cànon digital
3. Gravamen complementari (augment) de les escales de l'IRPF (general i de l'estalvi)
4. Augment de les retencions dels rendiments de treball (retencions de les nòmines **a partir d'01.02.2012**)
5. Augment de les retencions derivades de rendiments de capital mobiliari, dividends, drets d'imatge, guanys patrimonials, premis obtinguts, arrendaments urbans, rendiments derivats de la propietat intel·lectual i arrendaments de béns mobles (**passen del 19% al 21%**) **de d'01.01.2012**
6. Augment de les retencions aplicables a administradors i membres de Consell d'administració (**42%**) **de d'01.01.2012**
7. Recuperació de la deducció per adquisició d'habitatge "per tothom" (sense que deixi d'ésser aplicable per aquells contribuents que superin determinats ingressos)
8. Pròrroga pel 2012 dels tipus reduïts a l'impost de societats de les microempreses (societats que facturin menys de 5.000.000€ i tinguin una plantilla compresa entre 1 i 25 treballadors; a més la mitjana de la plantilla ha de ser superior a la mitjana del 2008 i els 12 mesos següents - 2013- no s'ha de reduir). En concret els tipus són del 20% (bases imp. inferiors a 300.000€) i 25% (bases imp. superiors)
9. Manteniment del 4% d'IVA a les primeres entregues d'habitatges nous.
10. Manteniment dels percentatges dels pagaments a compte de l'impost sobre societats: 18% (general, segons article 45.2 de la LIS) i 21% (empreses acollides – voluntàriament o per superar la xifra d'operacions de 6.010.121,04€ a l'art 45.3 de la LIS) entre d'altres

A banda d'aquestes modificacions, volen informar-vos, per tal de que pugueu fer aquelles modificacions i adaptacions Informàtiques que s'escaigui, o per tal de que ho tingueu en compte a l'hora de preparar els llistats, que en el proper model 347 (declaració d'operacions amb tercers) a presentar durant el mes de març de 2012, s'haurà de fer constar no tan sols l'import anual (iva inclòs) d'aquells clients i proveïdors que hagin superat la xifra de 3.005,06€ durant l'exercici, sinó que caldrà fer constar d'aquests tercers (clients i proveïdors) **l'import trimestral** de les operacions efectuades amb els mateixos.

INTEGRACIO AL REGIM GENERAL PER LES TREBALLADORES DE LA LLAR I EL REGIM ESPECIAL AGRARI

El passat 2 d'agost va sortir publicat al BOE (Butlletí Oficial de l'Estat) la Llei 27/011 d'1 d'agost que entre d'altres coses, **regula les condicions d'inclusió en el Règim General de la Seguretat Social de les persones TREBALLADORES DE LA LLAR**

Amb efectes del dia 1 de gener de 2012, el Règim especial de la Seguretat Social dels Treballadors/es de la Llar quedarà integrat en el Règim General de la Seguretat Social , mitjançant l'establiment d'una fórmula especial per aquests treballadors/es.

Per tal de poder calcular les bases de cotització s'ha previst una escala en funció de la retribució que dit treballador/a percep i que s'incrementaran en proporció a l'augment previst en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de cada any.



Per l'any 2012 està previst un tipus de cotització del 22% , dels quals un 18,30% va a càrrec del cap de família i un 3,70€ a carrec del treballador.

En relació al subsidi per les baixes d'enfermetat comú s'abonarà a partir del 9è dia de la baixa, anant a càrrec del cap de família l'abonament al treballador del 4rt al 8è dia.

S'estableix un període que va de l' 1 de gener de 2012 al 30 de juny de 2012 perquè els caps de família i els treballadors/es de la llar procedents del Règim Especial de Treballadores de la Llar ho comuniquin a la Tresoreria General de la Seguretat Social per tal de que puguin ser inclosos al Regim General .

Pel que respecte al REGIM ESPECIAL AGRARI queda regulada la seva inclusió al Regim General a través de la Llei 28/2011 de 22 de setembre amb el qual es preten una millora de les condicions laborals d'aquest col·lectiu sobretot pel reforçament que es fa als nivells de cobertura d'aquest col·lectiu.

A efectes de cotització es diferenciarà entre els períodes d'activitat a on es podrà triar entre base mensual (obligatoria per treballadors fixos) o per jornades reals (opcional perls temporals) i a càrrec de l'empresari (excepte la part del treballador que se li descomptarà del salari) i en períodes d'inactivitat la cotització serà mensual i a càrrec del treballador.

Durant els períodes d'inactivitat es reconeix el dret a prestació econòmica de l'atur, per baixa d'enfermetat comú sempre que es compleixin els requisits.

S'aplicarà un increment paulatí de les bases i tipus de cotització des de 2012 , moment en que entra en vigor dita Llei fins el 2031.

DEGUT A LES PARTICULARITATS DE DITES LLEIS DEMANI INFORMACIÓ A LES NOSTRES OFICINES

RECORDATORI PER ALS CONDUCTORS DE LES CLASSES D1, D1+E, D, D+E i C1, C1+E, C, C+E

El Real Decret 1032/2007, de 20 de Juliol, pel qual es regula la qualificació inicial i la formació continua dels conductors de determinats vehicles destinats al transport per carretera.

La Directiva 91/439/CEE, determina una nova formació obligatòria per a determinats conductors professionals.

La formació obligatòria s'estableix diferent de l'actual per a l'obtenció dels permisos de conduir.

Per una part, s'estableix una qualificació inicial que s'ha d'obtenir amb independència del Permis de Conduir i, per una altra, una formació contínua dirigida a mantenir actualitzats els coneixements inicialment exigits.

Les matèries sobre les que s'exigeixen coneixements afecten fonamentalment a l'activitat de transports a la que es dediquen professionalment aquests conductors.

Per això s'autoritzarà centres de formació dels cursos concrets i es regularà les dates i els exàmens que hauran de ser convocats per les autoritats competents segons el lloc .

Es determina un sistema gradual en cinc anys pels conductors no obligats a obtenir la qualificació inicial, per haver realitzat aquesta activitat abans de les dates d'entrada en vigor de les noves normes.



Les dates determinades a partir de les quals s'exigirà la formació inicial als nous conductors

• **a partir de l' 11 de setembre del 2008 els conductors de les categories D1, D1+E, D, D+E.**

• **a partir de l' 11 de setembre del 2009 els conductors de les categories C1, C1+E, C, C+E.**

la formació continuada als conductors que siguin titulars dels permisos amb anterioritat a les dates indicades per a cada categoria del permís de conduir (11/09/2008 y 11/09/2009), hauran d'obtenir el primer certificat d'aptitud professional acreditatiu d'haver superat un curs complet de formació contínua a més tardar en els següents terminis:

a) Els conductors de vehicles de les categories de permisos de conduir D1, D1+E, D i D+E, entre el 10 de setembre de 2011 i el 10 de setembre de 2015, d'acord amb el següent calendari:

- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 1 ó 2, abans del 10 de setembre del 2011.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 3 o 4, abans del 10 de setembre del 2012.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 5 o 6, abans del 10 de setembre del 2013.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 7 o 8, abans del 10 de setembre del 2014.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 9 o 0, abans del 10 de setembre del 2015.

b) Els conductors de vehicles de les categories de permisos de conduir C1, C1+E, C i C+E, entre el 10 de setembre de 2012 i el 10 de setembre de 2016, d'acord amb el següent calendari:

- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 1 o 2, abans del 10 de setembre del 2012.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 3 o 4, abans del 10 de setembre del 2013.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 5 ó 6, abans del 10 de setembre del 2014.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 7 ó 8, abans del 10 de setembre del 2015.
- Titulars de permisos de conduir que el número finalitzi en 9 ó 0, abans del 10 de setembre del 2016.

Assegurances

PLANS DE PREVISIO ASSEGURATS (PPA'S)

Us presentem un producte que us pot complementar la pensió que obtindreu quan us jubileu, tenint en compte que actualment la mitjana és de 845€ mensual, i amb l'aplicació de la nova llei de jubilació aquest import es reduirà.

Es per aquest motiu que té molta importància fer-se un pla d'estalvi addicional que complementi la nostra pensió de jubilació.

A **MAPFRE** disposem de diversos tipus de PPA'S que s'ajusten a les necessitats de cada persona, és per aquest motiu que et recomanem que si encara no disposes de cap Pla de Previsió Assegurat, (PPA'S) no deixis passar més temps i el contractis.

A continuació t'adjuntem un exemple dels diners que obtindries segons la teva edat i l'aportació mensual.

CONSULTA'NS QUE T'INFORMAREM

| Edat assegurat | | Prima Mensual Aportada | |
|----------------|--|------------------------|-----------|
| | | | |
| | | 50 € | 100 € |
| 40 anys | | 26.738 € | 53.476,00 |
| 45 anys | | 18.869 € | 37.738 € |
| 50 anys | | 12.470 € | 24.941 € |
| 55 anys | | 7.401 € | 14.082 € |
| | | 200 € | 300 € |
| 40 anys | | 106.953 € | 160.435 € |
| 45 anys | | 75.476 € | 113.218 € |
| 50 anys | | 49.882 € | 74.826 € |
| 55 anys | | 29,61 € | 44.409 € |

Immobiliària

Consulti la nostra web: www.cudos-consultors.com

e-mail: finques@cudos-consultors.com

tel 973445705

PISOS I APARTAMENTS

PIS VENDA A 1A LINIA

90 m2 habitables: cuina, menjador, 3 hab, 2 banys, calefacció, parking i traster.

Balcó vistes al riu. **ECONOMIC**

PROMOCIO OBRA NOVA

DIRECTE DE BANC amb 2-3 hab, 1 bany, cuina i menjador.

TRUCA'NS I

T'INFORMAREM



Casa en venda a GERB amb 200m2 parcel·la – 140m2 edificats

P.B: garatge , menjador, cuina amb despensa , W.C.

1a planta: 2 hab dobles, 1 hab. matrimoni amb vestidor i terrassa 15 m2, tota la planta amb parquet.

PREU D'HIPOTECA

VOL
COMPRAR O
VENDRE?

PISOS, CASES,

LOCALS,

PARCEL·LES,

TRASPÀS DE

NEGOCIS, ... O,

FINS I TOT,

QUALSEVOL

TIPUS DE

PROPIETAT

(MAQUINÀRIA,

COTXES,...)

VISITI'NS!!!

NO SE'N

PENEDIRÀ

LOCALS I NEGOCIS AMB TRASPAS

TRASPAS BOTIGA DE COMESTIBLES

180m2 de botiga + magatzem

Totalment equipada i cèntrica

Bona clientela. **TRASPAS NEGOCIABLE**

PARCEL·LES

PARCEL·LA URBANA EN VENDA
BALAGUER

FINCA RUSTICA
4.000 m2 vallats amb casa de
40m2.
Aigua de rec ideal per cap de
setmana. Preu : 70.000 €



REFRANYER CATALÀ

3^a entrega

MESOS DE L'ANY : el refranyer català té molts refranys per a cada mes de l'any i que relacionen aquell mes amb la natura, el menjar o amb els fenòmens metereològics . Aquí hi ha un exemple per a cada mes .

“El vent de Gener, porta l'oliva a l'oliver”

“Si el Febrer riu, el fred reviu”

“Pasqua marçal, porta mal any”

“Per l'Abril, ous a mil”

“Maig humit, fa el pagès ric”

“Per Sant Joan agafa les espardenyes i fot el camp, si no, passaràs fam”

“La bona col, ha d' ésser feta pel Juliol”

“Per la Mare de Déu d'Agost, a les set ja és fosc”

“El Setembre es veremador , i es fa vi del bó i millor”

“El bolet i el moixernó de l'Octubre és el millor”

“Novembre húmit, et farà ric”

“Nadal en diumenge, quan ja ha passat, ven els bous i compra blat”

ADREÇES D'INTERÉS

www.aeat.es
Delegació d'Hisenda
www.minhac.es
Ministeri d'hisenda
www.gencat.net
Generalitat de Catalunya
www.balaguer.net
Ajuntament de Balaguer
www.ddl.net
Diputació de Lleida
www.laley.net
Informació legislativa
www.e-tributs.es
Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE
TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT
DEL NOSTRE DESPATX SERÀ
BENVINGUDA
MOLTES GRÀCIES



AVÍS PER A CLIENTS:

ENS COMPLAU COMUNICAR QUE TENIM
2 ENTRADES DE LA UNIÓ ESPORTIVA
LLEIDA PER A CADA PARTIT A
DISPOSICIÓ DELS NOSTRES CLIENTS .

EL CRITERI D'ATORGAMENT SERÀ PER
CONCURRÈNCIA DE LES SOL LICITUDS

El nostre equip

EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudos i Pedrol
Antoni Cudos i Puig
Antoni Bergadà
Miquel Solanes

JURÍDIC

Antoni Cudós
Antonio Calero Jaume Oriol
Santiago Solsona Neus Monell
Vanessa Rubió Vanessa Esteve

FISCAL (persones Jurídiques)

Ferran Suñe Jordi Barahona
Susanna Cornet Ana Quintilla
Carme Serret Divina Companys
Susanna Gimenez Consol Lopez

FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes
Montse Gabarella
Eva Solé

GESTORIA

Josep Solé
Margaret Orís
Daniel Urgelès
Susanna Bonifasi
Montse Vallverdú
Raquel Morales

LABORAL

Pere Batalla
Susanna Peries
Mireya Planes
Maika Cortes

ASSEGURANCES

Antoni Bergadà
Jaume Bondia
Rosa Font
Albert Bergadà
Julio Rodriguez

IMMOBILIARIA

Montse Margalida