

| Sumari | pàg |
|---------------|------------|
| jurídic | 2 a 5 |
| fiscal | 6 a 7 |
| laboral | 8 |
| gestoria | 9 |
| assegurances | 10 |
| immobilia | 11 |



OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL PRIMER TRIMESTRE 2010 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.

IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)

ABANS DEL DIA 20 D'ABRIL, ha de formular la declaració i pagament, corresponent al primer trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.

ABANS DEL DIA 20 D'ABRIL , ha de realitzar la declaració del primer trimestre a compte de l'Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l'import dels ingressos i despeses del trimestre.

RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS

ABANS DEL DIA 20 D'ABRIL, s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna variació en l'import del lloguer, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMÀTICAMENT DAVANT HISENDA .

Ens trobareu a ...

Oficina de Balaguer

Pl. Pau Casals, núm. 6
Tel. 973 45.05.55
Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

Departament Immobiliària

Pl. Pau Casals, núm.6
Tel/Fax. 973 44.57.05

Oficina de Lleida

Ps. Ronda, núm. 57 baixos
Tel. 973 28.28.1
Fax. 973 28.29.89

Oficina de Vielha

Av. Maladeta, núm. 11
Tel/Fax. 973 64.26.99

... o a internet

www.cudos-consultors.com

✉ e-mail

Balaguer: gestoria@cudos-consultors.com
assegurances@cudos-consultors.com
dept-laboral@cudos-consultors.com

fiscal@cudos-consultors.com
juridic@cudos-consultors.com

Lleida: gestoria-l@cudos-consultors.com
laboral-l@cudos-consultors.com
juridic-l@cudos-consultors.com

fiscal-l@cudos-consultors.com

Vielha: cudos-v@cudos-consultors.com

SUCCESSIONS

*** SITUACIO PREVIA - LLEI 26/2009**

REDUCCIÓ PER PARENTIU

| | Abans de la Reforma | LLei 26/2009 |
|---|---|---|
| Grup I: descendents i adoptats menors de 21 anys | 18.000 € més 12.000€ per cada any menor de 21. Límit 114.000 € | 275.000 € més 33.000 € per cada any menor de 21. Límit 539.000 € |
| Grup II: Descendents i adoptats de 21 o més anys, cònjuges, ascendents o adoptants | Tots els graus : 18.000 € | Cònjuge : 500.000 € Fills : 275.000 € Resta descendents : 150.000 € Ascendents : 100.000 € |
| Grup III : Col·laterals 2n i 3r grau, ascendents i descendents afinitat | Tots els graus : 9.000 € | Tots els graus : 50.000 € |
| Grup IV : Col·laterals 4t i més distants o estranys | No hi ha reducció | No hi ha reducció |

S'incorpora a la llei 26/2009 només a efectes de la Reducció per parentiu, reducció addicional i reducció per habitatge habitual del causant.:

- Unions estables de parella, al grup II
 - Relacions Paterno-lilials de fet: entre una persona i els fills del seu cònjuge o parella estable. Assimilats a descendents o adoptats;
 - ascendents o adoptants. Grup I o Grup II.
 - Situacions Convivencials d'ajuda mútua: Assimila a la resta de ascendents, del Grup II
- L'entrada en vigor de la llei 26/2009 pel que fa a la reducció per parentiu serà progressiva i de la següent manera:
Fet imposable entre 1/1/2010 i el 30/6/2010: 25%
Fet imposable entre 1/7/2010 al 30/6/2011: 62.5%
Fet imposable posteriors al 30/6/2011 : 100%

ALTRES REDUCCIONS:

*Si s'apliquen alguna de les reduccions que es detallen a continuació, la reducció per parentiu, segons la llei 26/2009, quedarà reduïda a la meitat:

- Reducció per negoci individual o activitat professional
- Reducció per participacions
- Reducció finques rústiques de dedicació forestal
- Reducció béns patrimoni nacional
- Reducció per béns utilitzats en l'explotació agrària del causahavent
- Reducció per béns de patrimoni natural
- Altres reduccions que depenguin de la voluntat del contribuent

*Amb les següents reduccions, la reducció per parentiu, segons la llei 26/2009, continuarà aplicant-se el 100% de la reducció.

- Reducció per discapacitat
- Reducció per assegurances de vida
- Reducció per habitatge habitual del causant
- Reducció per persones grans
- Reducció decennial

REDUCCIÓ PER HABITATGE HABITUAL:

95% sobre el valor de l'habitatge habitual el causant

Aplicable a CÒNJUGES, DESCENDENTS O ADOPTATS, ASCENDENTS O ADOPTATS I COL-LATERALS majors de 65 anys i convivent amb el causant durant els dos anys anterior a la seva mort.

LIMIT CONJUNT: 500.000 € a prorratejar entre contribuents

LIMIT INDIVIDUAL: No inferior a 180.000 € després del prorrateig.

Manteniment de l'habitatge durant 5 anys.

NOVES REDUCCIONS INTRODUÏDES PER LA LLEI 26/2009

-**Reducció per a PERSONES GRANS:** 275.000 € per a causahavents majors de 75 anys. (incompatible amb reducció de discapacitat)

-**Reducció addicional:** L'excés de base imposable després de totes les reduccions de la norma es redueix un 50 % amb els Límits:

Grup I: 125.000 euros

Grup II: Cònjuge 150.000 € / fills: 125.000 € / Resta descendents: 50.000 € / Ascendents: 25.000 €

Grup III i IV: No hi ha reducció

Altres modificacions llei 26/2009:

Les tarifes que fins ara s'aplicaven amb 16 trams a partir d'un 7.32%, es redueixen a 5 trams partint del 7% fins al 32%.

Coefficients de patrimoni: fins ara s'aplicaven segons el Grup a que pertanyia el causahavent i el seu patrimoni preexistent. Amb la llei 26/2009, desapareix el pressupòsit del patrimoni preexistent, i queda l'aplicació només supeditada al Grup de parentiu que pertanyi:

Grup I i II: 1

Grup III: 1.5882

Grup IV: 2

****LLEI 26/2009 - NOU PROJECTE DE LLEI***

REDUCCIÓ PER PARENTIU : Es manté en els termes de la llei 26/2009

REDUCCIÓ PER DISCAPACITAT: Augmenten els imports

- Minusvalidesa igual o superior al 33%: 275.000 euros (abans 245.000)

- Minusvalidesa igual o superior al 65%: 650.000 euros (abans 570.000)

REDUCCIÓ PER PERSONES GRANS: Es manté en els termes de la llei 26/2009 (incompatible amb la de minusvalidesa)

REDUCCIÓ PER ASSEGURANCES DE VIDA: Per a cònjuges, ascendents, descendents, adoptats i adoptants del causant, beneficiaris de contractes d'assegurança sobre la vida:

- Reducció del 100% sobre les quantitats percebudes

- Límit: 25.000 euros (abans 9.380 euros)

- Única per contribuent, amb independència del nombre d'assegurances

REDUCCIÓ PER ACTIVITAT EMPRESARIAL O PROFESSIONAL: Per a cònjuges, descendents o adoptats, ascendents o adoptants i col·laterals fins a 3r Grau del causant tant per consanguinitat o adopció com per afinitat. A més també són beneficiaris tots aquells que:

- Tinguin contracte laboral o de prestació de serveis dins l'empresa o negoci, vigent a data de meritament

- Acreditin una antiguitat mínima de 10 anys a l'empresa o negoci.

- Realitzin tasques de responsabilitat en la gestió o direcció de l'empresa o negoci a data de meritament.

- Venir exercint aquestes tasques durant almenys 5 anys

Reducció del 95%, sobre el valor net del dels elements patrimonials afectes a una activitat empresarial o professional del causant

Requisit de manteniment: durant 5 anys de:

- l'exercici de l'activitat del causant

- Dels mateixos béns i drets adquirits o dels subrogats del valor equivalent als adquirits en el patrimoni de l'adquirent

- L'afectació dels béns i drets rebuts o dels subrogats a l'activitat empresarial del causant

- No es poden fer actes de disposició o operacions societaris que donin lloc a una minoració substancial del valor de l'adquisició.

REDUCCIÓ PER PARTICIPACIONS EN ENTITATS: Per a cònjuges, descendents o adoptats, ascendents o adoptants i col·laterals fins a 3r Grau del causant tant per consanguinitat o adopció com per afinitat. A més també són beneficiaris tots aquells que:

- Tinguin contracte laboral o de prestació de serveis dins l'empresa o negoci, vigent a data de meritament

- Acreditin una antiguitat mínima de 10 anys a l'empresa o negoci.

- Realitzin tasques de responsabilitat en la gestió o direcció de l'empresa o negoci a data de meritament.

- Venir exercint aquestes tasques durant almenys 5 anys

La participació del causahavent després de la successió ha de ser de més del 50%

Reducció del 95% sobre el valor de les participacions pel valor corresponent a la proporció entre els actius necessaris per a l'activitat de l'entitat, minorat en l'import dels deutes afectes; i el valor del patrimoni net de l'entitat.

Aquesta proporció també s'aplica a les entitats participades per a determinar el valor reduïble de les participacions de la seva entitat tenidora.

Reducció del 97% en societats laborals

La **reducció mai** es aplicable a institucions d'inversió col·lectiva.

Entitats beneficiaries:

- Que no tinguin com activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari

- La participació individual del causant sigui com a mínim del 5%. O del 20% conjuntament amb el cònjuge, ascendents, descendents o col·laterals de fins a 3r grau tant per consanguinitat o adopció com per afinitat

- El causant o algun membre del grup de parentiu en cas de participació conjunta; exercicis funcions de direcció per les quals obtingues una remuneració de almenys el 50% dels seus rendiments del TREBALL I ACTIVITAT ECONÒMIQUES.

Requisit de manteniment: durant 5 anys de:

l'adquisició en el patrimoni de l'adquirent

No es poden fer actes de disposició o operacions societàries que, directa o indirectament, donin lloc a una minoració substancial del valor de l'adquisició

REDUCCIÓ PER HABITATGE HABITUAL DEL CAUSANT:

La reducció queda regulada en els mateixos termes que els establerts a la llei 26/2009 quant a beneficiari, percentatge, límits quantitius, concepte d'habitatge habitual i elements que poden gaudir de la reducció

Requisit de manteniment: 5 anys en el patrimoni del causahavent de:

Habitatge habitual del causant adquirit mortis causa

El seu subrogat de valor equivalent, el que ha de ser vivenda habitual del causahavent.

REDUCCIÓ PRE BÉNS DEL CAUSANT UTILITZATS EN L'EXPLOTACIÓ AGRÀRIA DEL CAUSAHAVENT

Beneficiaris: cònjuge, descendents o adoptats, ascendents o adoptants i col·laterals fins a 3r grau del causant tant per consanguinitat o adopció com per afinitat. També aquells que:

Acreditin tenir a data de meritament una relació laboral en l'explotació agrària amb antiguitat mínima de 10 anys

Acreditin ser els titulars de l'activitat agrària amb 10 anys mínim d'antiguitat

Reducció del 95% sobre el valor net dels elements patrimonials del causant afectes a l'activitat agrària de què sigui titular el beneficiari de la reducció, adjudicatari de dits béns

Requisits:

El causahavent ha de ser agricultor professional segons la llei 19/1995. Si hi ha desmembrament de domini, almenys el nu propietari ha de ser-ho.

En aquest cas també es beneficia de la reducció d'usufructuari.

L'objecte de la persona jurídica titular de l'explotació ha de ser exclusivament l'exercici d'una activitat agrària. En cas de SA el 50% del seu capital ha de pertànyer a agricultors professionals.

Requisits de manteniment durant 5 anys de:

Béns adquirits o dels seus subrogats amb de valor equivalent als adquirits al patrimoni de l'adquirent

Afectació exclusiva dels béns adquirits o subrogats a l'explotació agrària

Condicció d'agricultor professional del causahavent

No es poden fer actes de disposició o operacions societàries que, directa o indirectament, donin lloc a minoració substancial del valor de l'adquisició.

REDUCCIÓ DECENAL

Béns i drets que en un període màxim de 10 anys, són objecte de més d'una transmissió mortis causa a favor del cònjuge, descendents o adoptats, ascendents o adoptants.

Reducció: en la segon o ulterior transmissió el major valor de:

- Quantia satisfeta per l'ISD en anterior transmissions

- L'escala següent aplicada sobre el valor dels béns i drets objecte de més d'una transmissió:

50% si la ulterior transmissió està dins de l'any següent a la 1a

30% si la ulterior transmissió està després del 1r any i abans dels 5 anys següents a la 1a transmissió

10% si la ulterior transmissió és després dels 5 anys des de la 1a.

Si s'aplica aquesta escala sobre béns que gaudeixen d'una reducció del 95%/97%, la reducció decenal només s'aplica sobre el romanent e valor del bé o dret no bonificat.

ALTRES REDUCCIÓS APLICABLES LLEI 19/1995

Beneficiaris: Ple domini o usdefruit vitalici d'una explotació agrària íntegra a favor o pel titular d'una altra explotació agrària prioritària o que adquireixi tal condició gràcies a l'adquisició

Reducció: del 90% de l'import de l'explotació prioritària sempre que continui gaudint d'aquesta consideració i la transmissió es realitzi en escriptura pública.

Del 100% si qui continua l'explotació és el cònjuge

Si es transmet una part de la finca la reducció és del 75%

Requisit de manteniment: Durant 5 anys l'explotació adquirida que no pot ser ni arrendada en aquest període de temps. S'exceptuen supòsits de força major.

Règim especial si l'adquirent és un agricultor jove.

Les tarifes i coeficients de patrimoni, es mantenen les que estableix la llei 26/2009

DONACIONS

La nova llei regula les REDUCCIONS en base imposable en cas de:

- Adquisicions inter vius

- Donacions per causa de mort en les quals es pacta la transmissió immediata de la propietat de la cosa donada subjecta a la condició resolutòria de revocació per premoriència del donatari

REDUCCIÓ PER ACTIVITAT EMPRESARIAL O PROFESSIONAL: Per a cònjuges, descendents o adoptats, ascendents o adoptants i col·laterals fins a 3r Grau del causant tant per consanguinitat o adopció, com per afinitat. A més també són beneficiaris tots aquells que:

-Tinguin contracte laboral o de prestació de serveis dins l'empresa o negoci, vigent a data de meritament

-Acreditin una antiguitat mínima de 10 anys a l'empresa o negoci.

-Realitzin tasques de responsabilitat en la gestió o direcció de l'empresa o negoci a data de meritament.

-Venir exercint aquestes tasques durant almenys 5 anys

Reducció del 95% sobre el valor net dels elements patrimonials afectes a una activitat empresarial o professional del transmissent.

Requisits per aplicar la reducció:

Activitat feta pel transmissent de manera Habitual, personal i directa

Donant de 65 anys o més, cessi anticipadament de la seva activitat agrària o tingui incapacitat absoluta o gran invalidesa

Els rendiments de l'activitat han de ser com a mínim el 50% dels rendiments del treball, capital mobiliari i immobiliari i d'activitats econòmiques; el transmissent.



NO, computen els rendiments obtinguts de les participacions objectes de la següent reducció
Després de la transmissió el transmissent deixi d'exercir l'activitat i percebre'n rendiments.

Requisit de manteniment: Durant 5 anys de:

Exercici de l'activitat empresarial o professional del causant

Dels mateixos béns i drets adquirida o subrogats de valor equivalent als adquirits en el patrimoni de l'adquirent

L'afectació dels béns i drets rebuts o dels subrogats a l'activitat empresarial o professional del causant.

No es poden fer actes de disposició o operacions societàries que, directa o indirectament, donin lloc a una minoració substancial del valor de l'adquisició

REDUCCIÓ PER PARTICIPACIONS EN ENTITATS: Per a cònjuges, descendents o adoptats, ascendents o adoptants i col·laterals fins a 3r Grau del causant tant per consanguinitat o adopció com per afinitat.

-Tinguin contracte laboral o de prestació de serveis dins l'empresa o negoci, vigent a data de meritament

-Acreditin una antiguitat mínima de 10 anys a l'empresa o negoci.

-Realitzin tasques de responsabilitat en la gestió o direcció de l'empresa o negoci a data de meritament.

-Venir exercint aquestes tasques durant almenys 5 anys

La participació del causahavent després de la successió ha de ser de més del 50%

Reducció del 95% sobre el valor de les participacions pel valor corresponent a la proporció entre els actius necessaris per a l'activitat de l'entitat, minorat en l'import dels deutes afectes; i el valor del patrimoni net de l'entitat.

Aquesta proporció també s'aplica a les entitats participades per a determinar el valor reduïble de les participacions de la seva entitat tenidora.

Reducció del 97% en societats laborals

La **reducció mai** es aplicable a institucions d'inversió col·lectiva.

Entitats beneficiàries:

-Que no tinguin com activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari

- La participació individual del causant sigui com a mínim del 5%. O del 20% conjuntament amb el cònjuge, ascendents, descendents o col·laterals de fins a 3r grau tant per consanguinitat o adopció com per afinitat

- El causant o algun membre del grup de parentiu en cas de participació conjunta; exercicis funcions de direcció per les quals obtingues una remuneració de almenys el 50% dels seus rendiments del TREBALL I ACTIVITAT ECONÒMIQUES.

Requisits en el transmissent:

De 65 anys o més o tingui una incapacitat permanent o gran invalidesa

Deixi d'exercir funcions de direcció i remuneracions de l'entitat

Requisit de manteniment: durant 5 anys de:

L'adquisició en el patrimoni de l'adquirent

Dels requisits que ha de complir l'entitat transmesa

No es poden fer actes de disposició operacions societàries que, directa o indirectament, donin lloc a una minoració substancial del valor de l'adquisició.

REDUCCIÓ PER DINERS PER ADQUIRIR ACTIVITAT INDIVIDUAL O PROFESSIONAL O PARTICIPACIONS A ENTITATS

Requisits per gaudir de la reducció:

Donació en document públic. Entre el lliurament del diner i l'atorgament públic només pot passar un mes

Diners destinats a l'adquisició per PRIMER negoci o participacions

Adquirent com a màxim de 35 anys en el moment de formalització

Adquisició o constitució en els 6 mesos següents a la formalització

Patrimoni net donatari com a màxim de 300.000 euros en la formalització

L'entitat, empresa o negoci no ha de tenir per l'activitat la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari

La xifra de negoci de l'adquisició en el darrer exercici tancat no pot ser superior a 3M euros en el cas de EMPRESA INDIVIDUAL, ni a 1M euros en cas de NEGOCI PROFESSIONAL.

Si s'adquireixen participacions han de representar al menys el 50% del capital i el donatari ha d'exercir funcions de direcció en l'entitat. (no aplica a empreses d'economia social, cooperatives de treball associat o societats laborals)

Requisits de manteniment: Durant 5 anys:

De l'adquisició o els seus subrogats de valor equivalent en el patrimoni de l'adquirent.

L'exercici de funcions de direcció

No es poden fer actes de disposició o operacions societàries que, directa o indirectament, suposin una minoració del valor de l'adquisició.

REDUCCIÓ PER DONACIÓ D'HABITATGE HABITUAL DEL DONATARI O QUANTITATS PER A ADQUIRIR-LA

Beneficiari: Fills i descendents

Reducció: 95% sobre els diners transmesos per a adquirir el primer habitatge habitual o sobre l'habitatge que esdevindrà el primer habitatge habitual del donatari

Límit: 60.000 euros o 120.000 euros si l'adquirent té una discapacitat igual o superior al 65%

Els límits també apliquen en cas de donacions successives o simultànies ja sigui del mateix o de diferents ascendents.

En cas de donacions successives de diners només gaudeixen reducció les fetes durant els 3 mesos anterior a l'adquisició de l'habitatge.

Requisits per gaudir de la reducció:

Donació en document públic. Entre el lliurament del diner i l'atorgament públic només pot passar un mes

Diners o vivenda destinats a l'adquisició del primer habitatge habitual.

Adquirent com a màxim de 35 anys en el moment de formalització o amb una discapacitat igual o superior al 65%

Base imposable total menys el mínim personal i familiar del donatari en la darrera declaració de l'IRPF no superior a 30.000 euros

Adquisició en els 3 mesos següents a la formalització de la primera donació. No aplicable a donacions posteriors a l'adquisició.

REDUCCIÓ APORTACIONS PATRIMONIS DE DISCAPACITATS

Beneficiaris: Aportacions a patrimonis protegits de discapacitats.

Reducció: Del 90% del valor aportat al patrimoni protegit de discapacitats que sobrepassi els límits màxims fixats per la llei 41/2003, de 18 de novembre, per ser considerats rendiments del treball.

Tarifa general: del 7% al 32% segons el valor de la donació.

Tarifa especial: transmissió a favor dels grups I i II i negoci formalitzat en escriptura pública: del 5% al 9% segons valor de la donació.

OPERACIONS VINCULADES

El passat 18 de novembre de 2.008 el Ministerio de Economía y Hacienda va aprovar la modificació del Reglament de l'impost sobre Societats (que va entrar en vigor el 19 de febrer de 2.009 i, per tant, és d'aplicació a l'impost sobre societats que presentarem el proper 25 de juliol de 2.010 –referit a l'exercici 2.009- o posteriorment, si el vostre exercici és diferent a l'any natural).

Entre d'altres qüestions, que no són objecte del present comunicat, va modificar-se la redacció dels articles 16 i següents de l'esmentat Reglament (que s'adjunten), i que ve a consagrar com a obligatòria al nostre dret positiu la justificació de les OPERACIONS VINCULADES.

Es consideren, en general, operacions vinculades aquelles operacions realitzades entre la societat i els socis (o a l'inrevés) i també les dutes a terme entre societats del mateix grup (la relació exhaustiva la teniu a l'article 16.3 que s'adjunta).

Podem destacar, a mode d'exemple, en les vostres empreses les següents operacions vinculades: sous dels socis i de llurs familiars que treballen a l'empresa; sous dels administradors de la societat; lloguers d'immobles propietat dels socis a l'empresa; préstecs i crèdits efectuats entre els socis i la societat...

Com ja succeïa abans d'aquesta modificació legislativa, totes les operacions vinculades s'han de valorar a preu de mercat (ni per sobre ni per dessota), és a dir com si les efectuéssim amb qualsevol persona o societat aliena a l'empresa. Per tal de poder demostrar que les operacions són fetes a preu de mercat cal que CADA EMPRESA confeccioni el denominat "**SET DE DOCUMENTACIÓ**" (un dossier que contingui totes les operacions vinculades –ELABORAT EN DATA ANTERIOR A LA CONFECCIÓ DE L'IMPOST SOBRE SOCIETATS- i on figuri el mètode que s'ha emprat per valorar-les). Per aquesta elaboració cal consultar planes web per aplicar un tipus d'interès als préstecs o crèdits; o per fixar el lloguer (consultant preus de lloguer en la mateixa zona...), convenis col·lectius per aplicar-los als salaris, etc. i que ens permetin demostrar **DAVANT UNA EVENTUAL COMPROVACIÓ PER PART DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA** que hem ajustat les nostres operacions vinculades al preu de mercat.

Malgrat que hi ha rumors, opinions i sol·licituds (fins i tot per part dels propis tècnics i inspectors tributaris) d'eximir d'aquesta obligació d'elaboració del SET DE DOCUMENTACIÓ a empreses de reduïda dimensió o en les quals el volum d'operacions vinculades sigui minso el cert és que, a hores d'ara, aquesta obligació **ÉS PER A TOTHOM** que realitzi operacions vinculades (sense cap tipus d'exclusió) i cal, doncs, afanyar-se a elaborar el "**SET DE DOCUMENTACIÓ**" de forma immediata, donat que l'agència tributària JA ENS EL POT DEMANAR (encara que, en principi, sembla que no ho farà fins que finalitzi el termini per a presentar l'impost sobre societats, és a dir el proper **25 DE JULIOL DE 2.010**).

Cas que vulgueu confeccionar el SET DE DOCUMENTACIÓ, us facilitem les webs que podeu consultar (i imprimir aquestes consultes en què cal que figuri la data en què s'ha efectuat la consulta).

OPERACIONS FINANCERES: <http://www.bde.es/webbde/es/estadis/infoest/htmls/capit19.html>

OPERACIONS IMMOBLES: <http://www.idealista.com> i <http://www.fotocasa.es> (lloguers)

EVOLUCIÓ PREU HABITATGE:

<http://mediambient.gencat.cat/cat/ciudadans/habitatge/estadistica.jsp?ComponentID=32849&SourcePageID=153847#1>

SOUS SOCIS TREBALLADORS I ADMINISTRADORS SOCIETAT: Convenis col·lectiu aplicable a l'empresa i, a més, els següents:

<http://www.ode.es> i <http://www.icsarrhh.com>

Recordem, finalment, que la manca d'ajust de les operacions vinculades al valor de mercat determinarà per part de l'agència tributària una correcció del valor atorgat a les operacions (tot augmentant-lo o disminuint-lo, segons procedeixi) i fent tributar la diferència. L'agència tributària NO APLICARÀ CAP TIPUS DE SANCIÓ a les empreses que hagin elaborat correctament el SET DE DOCUMENTACIÓ, i només s'haurà de tributar la diferència si la valoració no és correcta segons l'agència tributària (serà, però, l'agència tributària qui haurà de demostrar que aquesta valoració no l'hem feta correctament, si tenim el SET DE DOCUMENTACIÓ). Cas que no puguem justificar el valor de les operacions vinculades (per manca del SET DE DOCUMENTACIÓ o per confecció incorrecta o incompleta del mateix) l'agència tributària SI PODRÀ SANCIONAR-NOS per la diferència de valor aplicada i també PER LA MANCA DE JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ (1.500,00 € per cada operació no justificada i 15.000,00 € pel conjunt d'operacions no justificades –és a dir, la manca total del SET DE DOCUMENTACIÓ-)

Si, malgrat tota la informació continguda en aquesta circular, preferiu que sigui aquesta assessoria la que elabori el "**SET DE DOCUMENTACIÓ**", ajustarem al màxim els nostres honoraris, donats els temps de dificultats econòmiques per les nostres empreses pels quals travessem.

En cas que, finalment, i atenent la petició unànime de tothom, tant des del sector privat com des de la pròpia administració tributària, el Ministerio de Economía y Hacienda finalment decidís modificar el criteri actualment aplicable d'exigència a tothom del SET DE DOCUMENTACIÓ per operacions vinculades, us ho comunicariem de forma urgent i immediata.

A hores d'ara, però, aquesta obligació d'elaborar, obtenir i conservar el "**SET DE DOCUMENTACIÓ**" és aplicable ABSOLUTAMENT A TOTHOM.

Esperem que, encara que complicada i desagradable, aquesta informació us sigui d'utilitat.



MODIFICACIONS EN LA DEDUCCIÓ DELS 400€ DE L'IRPF PER L'ANY 2010.

La llei 26/2009 de 23 de desembre, Llei de Pressupostos General de l'Estat per l'any 2010, regula les modificacions de la deducció dels 400€ en l'IRPF que com ja sabeu, durant el 2009 s'ha aplicat a les nòmines dels treballadors.

Per l'any 2010 s'aplicarà de la següent manera:

-Els treballadors que tenen ingressos bruts anuals fins a 8.000€
continuaran tenint la deducció dels 400€.

-Els que tenen ingressos de més de 8.000,01€ i fins a 12.000€

se'ls aplica la part proporcional a través d'una escala, és a dir, no es dedueixen els 400€ sencers, però si una part en funció dels ingressos.

-Els que tenen ingressos de 12.000,01€ o més no se'ls aplica cap deducció.



NOVES MESURES PER A MANTENIR ELS LLOCS DE TREBALL

El Govern va aprovar el passat 30 de desembre de 2009 la Llei de mesures urgents per al manteniment dels llocs de treball.

-Les empreses tindran dret a una bonificació del 50% de les quotes empresarials a la Seguretat Social per contingències comuns dels treballadors en situació de suspensió de contracte o reducció temporal de jornada autoritzades en expedients de regulació de treball, essent la durada igual al temps que el contracte estigui suspès o reduït amb un màxim de 240 dies. L'empresa haurà de comprometre's durant 1 any a mantenir els llocs de treball.

-Bonificacions per a la contractació indefinida de treballadors beneficiaris de les prestacions d'atur contractats fins el 31 de desembre de 2010 tant per jornada completa com a temps parcial amb una bonificació del 100% de la quota empresarial per contingències comuns i d'un import equivalent a la quantia bruta de la prestació pendent de rebre per part del treballador amb un màxim de 3 anys. Com a condició el treballador haurà d'haver rebut durant un mínim de 3 mesos la prestació d'atur i l'empresari ha de mantenir el lloc de treball durant 1 any.

SI TE PRESVIST CONTRACTAR TREBALLADORS CONSULTI'NS !!!!!

PLA 2010 PER EMPRESES I AUTONOMS . LINIES ICO 2010

El passat 21 de desembre de 2009, l'ICO i les entitats financeres han signat un acord de col.laboració per recolzar i finançar les necessitats dels autònoms y empreses durant l'ant 2010 per tal de que puguin portar a terme els projectes d'inversió i les seves necessitats financeres, corporatives i de liquidessa. Per poder accedir-hi cal preparar una documentació, argumentant la petició a través d'una pla financer, en el que s'expliqui amb tota claretat el destí dels diners així com el pla d'amortització dels mateixos.

Les línies ICO pel 2010 es resumeixen en:

Línia ICO Inversió Nacional: agrupa les antigües línies ICO pyme i ICO creixement empresarial. Els terminis d'amortització oscilen entre 3,5,7,10 i 12 anys amb períodes de carència.

Línia ICO Inversió Internacional: té una bonificació del tipó d'interés pels autònoms i pymes de menys de 50 treballadors i el seu objectiu és potenciar la sortida a l'exterior d'aquestes empreses.

Línia ICO emprendedors: la seva finalitat és posar en marxa

noves empreses o noves activitats professionals. Els

emprenedors que possin en marxa un projecte empresarial

nou es podrà bonificar de fins 1,50% .



Línia ICO liquidesa: l'objectiu d'aquesta línia és atendre les necessitats de capital circulant de les empreses.

Principals novetats que afecten a les diferents línies d'inversió:

-La dotació de les línies s'adequarà a les sol.licituts de les empreses amb la finalitat de facilitar l'accés al finançament.

-Les característiques dels terminis d'amortització i carència de totes les línies s'ha fet més homogenies atenent a les sol.licituts d'empresaris i entitats financeres.

-Queda inclós l'IVA dins del finançament.

-Es poden finançar vehicles fins un import de 24.000€ més IVA

-S'inclou com a béns finançables els actius de segona mà i s'eliminen les restriccions per grups comptables.

-S'amplia fins a 12 anys el pla d'amortització

-PREGUNTI'NS I L'AJUDAREM A DEMANAR LA SEVA LINIA ICO

Assegurances

FONDMAPFRE GARANTIT 004 – GARANTIT A 28/04/2010

Aquest fons li assegura el 100% de la seva inversió al venciment de la garantia.

Està vinculat als comportament dels índexs borsaris europeus següents:

-DJ Euro Stoxx Telecommunications (telecomunic) ; DJ Euro Stoxx Banks
(la banca) ; DJ Euro Stoxx utilities (serveis bàsics) ; DJ Euro Stoxx oil&
gas (hidrocarburs)



Rendibilitat: un 30% de rendibilitat si el valor final de tots els índexs
assoleix com a mínim el 110% del valor inicial (TAE: 6,77%) ; un 8% de
rendibilitat si l'esmentat valor és més gran o igual al 100% inferior al 110% del valor inicial (TAE:
1,94%) ; en cas contrari 0% de rendibilitat (TAE: 0%)

Per assegurar la llibertat d'acció de l'inversor , Fondmapfre Garantit 004 obre finestres semestrals de
liquiditat a partir del segon any per mitjà de les quals el particip podria recuperar la seva inversió a preu
de mercat sense que sigui aplicada la comissió de reemborsament del 4%.

La data límit de subscripció és fins el 22 d'abril de 2010 o fins que s'arribi al volum màxim a
comercialitzar.

PRODUCTE EXCLUSIU PER A CLIENTS

Assegurança de vida amb una cobertura econòmica garantida de fins a 100.000€ tant
en cas de defunció com en cas d'invalidesa absoluta o permanent.

Cost trimestral amb un capital de 100.000€ segons edat i sexe:

| | 30 anys | 35 anys | 40 anys | 45 anys |
|------|---------|---------|---------|---------|
| Home | 50,91€ | 55,00€ | 75,53€ | 115,43€ |
| Dona | 31,60€ | 37,41€ | 46,82€ | 66,62€ |

***PER AQUEST COST; DEIXARÀ DE PENSAR EN EL SEU FUTUR I EN EL DE LA
SEVA FAMILIA?????***

Immobiliària

Consulti la nostra web: www.cudos-consultors.com

e-mail: finques@cudos-consultors.com

tel 973445705

PISOS I CASES

PISOS OBRA NOVA MOBLATS EN VENDA I/O LLOGUER A CASTELLO DE FARFANYA

2 hab, bany, cuina, menjador. PREUS D'HIPOTECA

CASA OBRA NOVA VENDA A SANT LLORENÇ DE MONTGAI

3 habitacions, 3 banys, 3 terrasses, cuina, menjador, parquet natural, calefacció i aire condicionat.

PIS VENDA PERE III BALAGUER

120 m2 amb 4 hab, 2 banys, menjador, cuina, balcó, garatge per 2 vehicles i VISTES ESPECTACULARS

RIU

CASA EN VENDA A BELLCAIRE D'URGELL

3 hab, 3 banys, cuina, menjador, 2 terrasses, 30m2 jardí i 70m2 garatge

VINE I MIRA-LA.

CASA EN VENDA A BELLCAIRE D'URGELL

450m2 parcel.la + 200 m2 edificats

250m2 garatge + 200m2 jardí

4 hab, 3 banys, cuina, menjador i 45m2 de terrassa.

2a planta: bohardilla + 150m2 terrassa

PREU SUPER INTERESSANT



VOL COMPRAR O VENDRE?

PISOS, CASES,

LOCALS,

PARCEL.LES,

TRASPÀS DE

NEGOCIS, ... O,

FINS I TOT,

QUALSEVOL

TIPUS DE

PROPIETAT

(MAQUINÀRIA,

COTXES,...)

VISITIN'S!!!

NO SE'N

PENEDIRÀ

LOCALS I NAUS

NAU EN VENDA I/O LLOGUER

De 350m2 fins a 1.000m2

Poligon Campllong de
Balaguer

NAU EN LLOGUER OBRA NOVA

650 m2 edificats preu
negociable al poligon LLEIDA

ALTELLS EN VENDA OBRA NOVA

Ideal oficines, estètica, etc..

Avgda Païssos Catalans

BALAGUER



Diccionari LLEIDATÀ- CATALÀ

18a entrega

Safranòria: Pastanaga

Samfanya: Samfaina.

Sanderi: coneixement, ex: "Aquell ciclista no té sanderi, baixa pels carrers sense frenos"

Santuron: Cinturó

Saragatada: molt soroll, ex: "No sint quina saragatada fote los crios?"

-Se: -vos, ex: "Poseu-se la jaqueta que fot frescota"

Silló: Càntir, ex: "porta'l silló que fote un trago d'aigua"

Simàforo: semàfor

Simintiri: cementiri

Siroll: 1) Soroll, ex: "No fassos siroll"

2) Bronca, ex: "Com la Maria s'antero que has futut tan tard hi haurà siroll".

Sixanta: Seixanta

Sucarrim, fer olor a: fer olor a cremat, concretament a plàstic o goma cremada, ex: " Això no m'agrada gens, fa olor a sucarrim"

ADREÇES D'INTERÉS

www.aeat.es
 Delegació d'Hisenda
www.minhac.es
 Ministeri d'hisenda
www.gencat.net
 Generalitat de Catalunya
www.balaguer.net
 Ajuntament de Balaguer
www.ddl.net
 Diputació de Lleida
www.laley.net
 Informació legislativa
www.e-tributs.es
 Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE
 TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT
 DEL NOSTRE DESPATX SERÀ
 BENVINGUDA
 MOLTES GRÀCIES



AVÍS PER A CLIENTS:

ENS COMPLAU COMUNICAR QUE TENIM
 2 ENTRADES DE L'UNIO ESPORTIVA
 LLEIDA PER A CADA PARTIT A
 DISPOSICIÓ DELS NOSTRES CLIENTS .

EL CRITERI D'OTORGAMENT SERÀ PER
 CONCURRÈNCIA DE LES SOL.LICITUDS

El nostre equip

EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudos i Pedrol

Antoni Cudos i Puig

Antoni Bergadà

Miquel Solanes

GESTORIA

Josep Solé

Margaret Orís

Daniel Urgelès

Susanna Bonifaci

Montse Vallverdú

Raquel Morales

JURÍDIC

Antoni Cudós

Antonio Calero Jaume Oriol

Santiago Solsona Neus Monell

Vanessa Rubió Montse Sirvent

LABORAL

Pere Batalla

Susanna Peries

Mireya Planes

Laia Camprubi

Maika Cortes

FISCAL (persones Jurídiques)

Ferran Suñe Jordi Barahona

Susanna Cornet Ana Quintilla

Carme Serret Divina Companys

Susanna Gimenez Consol Lopez

Nazaret Bosch

ASSEGURANCES

Antoni Bergadà

Jaume Bondia

Rosa Font

Albert Bergadà

Julio Rodriguez

FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes

Montse Gabarella

Eva Solé

IMMOBILIARIA

Montse Margalida

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20100401195024+02'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20100401195024+02'00')
/CreationDate
(Xavi)
/Author
-mark-