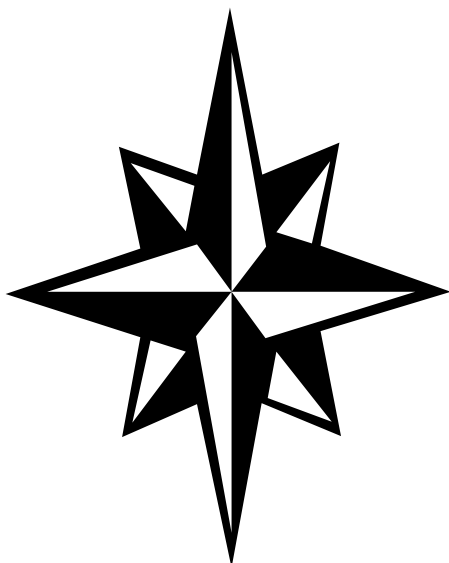


Sumari	pàg
jurídic	2
fiscal	3
laboral	4
gestoria	5
assegurances	6
immobiliaria	7

**Ens trobareu a ...****Oficina de Balaguer**

Pl. Pau Casals, núm. 6
Tel. 973 45.05.55
Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

Departament Immobiliària

Pl. Pau Casals, núm.6
Tel/Fax. 973 44.57.05

Oficina de Lleida

Ps. Ronda, núm. 57 baixos
Tel. 973 28.28.1
Fax. 973 28.29.89

Oficina de Vielha

Av. Maladeta, núm. 11
Tel/Fax. 973 64.26.99

... o a internetwww.cudos-consultors.com

✉ e-mail

Balaguer: gestoria@cudos-consultors.com
assegurances@cudos-consultors.com
dept-laboral@cudos-consultors.com

fiscal@cudos-consultors.com
juridic@cudos-consultors.com

Lleida: gestoria-l@cudos-consultors.com
laboral-l@cudos-consultors.com
juridic-l@cudos-consultors.com

fiscal-l@cudos-consultors.com

Vielha: cudos-v@cudos-consultors.com

OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL QUART TRIMESTRE 2009 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.**IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)**

ABANS DEL DIA 30 DE GENER, ha de formular la declaració i pagament, corresponent al quart trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.

ABANS DEL DIA 30 DE GENER, ha de realitzar la declaració del quart trimestre a compte de l'Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l'import dels ingressos i despeses del trimestre.

RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS

ABANS DEL DIA 20 DE GENER, s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna **variació en l'import del lloguer**, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMÀTICAMENT DAVANT HISENDA .

SAP COM FUNCIONA EL CONCURS DE CREDITORS?

Moltes empreses tenen dificultats per a pagar els seus deutes i a vegades pot ser una bona solució pels seus interessos.

Imaginem que una empresa ha anat pagant els seus deutes com ha pogut, però arriba un moment donat que ja no té més diners i amb dificultats de tresoreria. Si aquesta dificultat no té una solució a curt termini i pot significar no atendre als pagaments que hi ha pendents el concurs de creditors és la millor solució per tal de protegir el seu patrimoni empresarial.

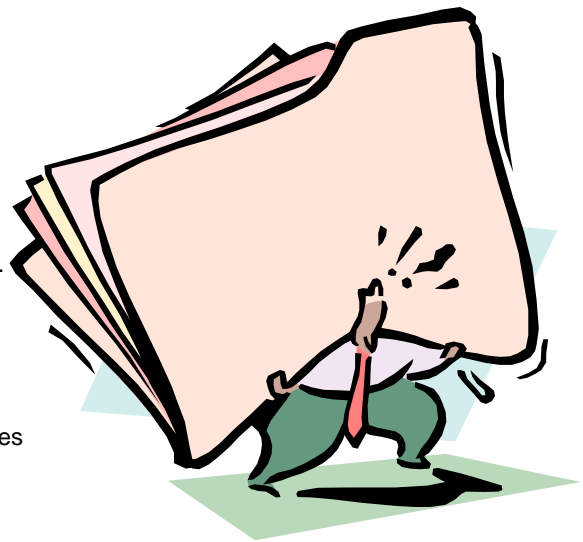
Quan es produeix una desatenció generalitzada dels pagaments, l'administrador de la societat en dificultats té l'obligació legal de demanar el concurs. En cas que no ho faci pot arribar a respondre amb el seu patrimoni personal dels deutes socials per no haver actuat segon la Llei.

Amb el concurs la Llei tracta de garantir el seguiment de les empreses, aturant temporalment les accions de cobrament contra ella. Aquesta parada protegeix als creditors. Per aquelles empreses que tenen possibilitats de recuperació a mig termini és una bona solució.

Inconvenients: els creditors que tinguin el deute garantit amb una hipoteca no es veuran afectats pel conveni, l'empresa deutora tindrà que convèncer a la resta de creditors per a que acceptin el conveni, el qual no sempre resulta fàcil i a més en un futur serà més difícil obtenir finançament sense l'aval solidari dels socis...

No obstant si el negoci és viable a mig termini, el concurs és una bona solució per garantir dita viabilitat. Encara que els creditors perdin part del seu crèdit, la majoria d'ells cobraran més que si, al final, l'empresa acaba liquidant-se de manera desordenada.

Exemple: una empresa deu un milió d'euros, però no té diners en efectiu i no té més capacitat d'endeutament bancari, pel que té necessitat de demanar el concurs de creditors, però com que l'empresa té previst que tindrà tresoreria en un any proposa als creditors (i els creditors ho aproven per conveni) una reducció del deute d'un 20% i un aplaçament de la resta a dos anys, sense interessos (pagant el 50% als 12 mesos i l'altre 50% als 24 mesos) Si considerem un tipus d'interès del 6% ens representa un estalvi de 266.643€



LLEI DE PRESSUPOSTOS 2010: MODIFICACIONS EN L'IMPOST SOBRE SOCIETATS

El 24/12/2009 han estat publicats al BOE els Pressupostos Generals de l'estat per l'any 2010 que, com gairebé sempre, recullen modificacions importants en la normativa de les principals lleis dels diferents tributs que conforme el sistema impositiu de l'estat espanyol.

Aquest article, sense ànim d'ésser exhaustiu, ve a fer paleses les principals modificacions en la Llei de l'impost sobre Societats.

IMPOST SOBRE SOCIETATS

La principal modificació és la **REDUCCIÓ EN CINCPUNTS** dels tipus tributaris per a les "**micropimes**" (societats amb menys de 25 treballadors i import nèt de la xifra de negocis inferior a 5.000.000 €) que mantinguin o incrementin la plantilla mitjana de treballadors durant els exercicis 2009, 2010 i 2011.

Per tant, per a l'impost sobre societats '09 (a presentar al juliol '10) i següents, els tipus aplicables seran els següents:

	Micropimes	Reduïda dimensió	Resta
Base imposable < 120.202,41	20%	25%	30%
Base imposable > 120.202,42	25%	30%	30%

A banda, i per tal d'optimitzar el resultat comptable (i millorar els nostres comptes de cara a entitats financeres i creditors en general), una mesura que pot aplicar-se enguany és amortitzar els elements de l'actiu no corrent (*immobilitzat*) al coeficient mínim, però aplicar ajustos extracomptables entre els coeficients màxims i els aplicats comptablement, per tal que la factura fiscal a l'impost sobre societats no sigui tan elevada (o, fins i tot, el resultat de l'impost sobre societats sigui negatiu o a retornar).

Per últim, volem remarcar especialment pel que fa a l'impost sobre Societats, la llibertat d'amortització que s'ha introduït per la Disposició Addicional Onzena, en què "**les inversions en elements nous de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries afectes a activitats econòmiques, posats a disposició del subjecte passiu en els períodes impositius iniciats dins dels anys 2009 i 2010, es podran amortitzar lliurement, sempre que, durant els 24 mesos següents a la data d'inici del període impositiu en què els elements adquirits entrin en funcionament, la plantilla mitjana de treballadors es mantingui respecte de la plantilla mitjana dels 12 mesos anteriors". Per tant, no cal augmentar la plantilla per tal de dur a terme aquesta nova amortització accelerada, sinó únicament mantenir-la. A més, no hi ha cap límit en l'import de la inversió a l'hora d'amortitzar-la lliurement. Aquesta llibertat d'amortització es pot aplicar encara que la inversió sigui finançada mitjançant leasing, i en el cas de contractes d'execució d'obra o projectes d'inversió que finalitzin més enllà del 2010, es podrà aplicar la llibertat d'amortització a la inversió en curs realitzada durant els exercicis 2009 i 2010.**

NOVA REGULACIO DE LA PRESTACIO DE LA INCAPACITAT TEMPORAL

El passat 11 de setembre es va aprovar el Real Decret 1430/2009 amb la missió de reglamentar la Llei 40/2007 la qual presenta importants modificacions en matèria de les incapacitats temporals.

Els punts més importants del nou decret són els següents:

a.- **A partir del dotzè mes de baixa** d'incapacitat temporal amb el qual s'ha esgotat el termini màxim, **l'INSS serà l'únic competent per a realitzar una pròrroga** si així ho creu necessari. Es per aquest motiu que el servei públic de salut ja no emetrà més partes de confirmació i per tant li correspondrà a l'entitat gestora comunicar-se amb l'interessat i en tot cas amb el servei de salut públic.

b.- **La col·laboració obligatòria de les empreses en el pagament de la prestació econòmica per la incapacitat temporal cessarà l'últim dia del mes** en que l'entitat gestora competent hagi dictat la resolució en que es declari expressament la pròrroga de dita situació o la iniciació d'un expedient d'incapacitat permanent. No obstant, seguiran abonant la prestació en els supòsits senyalats en el mateix, bé fins l'extinció de la situació d'incapacitat temporal o bé fins la qualificació d'incapacitat permanent, les empreses autoritzades per col·laborar en la gestió d'aquella i les corporacions locals respecte del personal al que vinguessin abonant la prestació per incapacitat temporal.

Per els treballadors que estiguin cobrant de l'atur mitjançant prestacions contributives i passin a una situació d'incapacitat temporal, el Servei Públic de Treball només seguirà abonant la prestació econòmica per incapacitat temporal quan es declari per l'entitat gestora la pròrroga expressa de dita situació.

c.- **L'interessat podrà manifestar la seva disconformitat a l'alta mèdica en un termini màxim de 4 dies naturals**, següents a rebre la notificació de la resolució i a través de la presentació d'un model oficial per a notificar la disconformitat que es presentarà davant la inspecció mèdica del servei de salut. Així mateix l'interessat té que notificar-ho a l'empresa el mateix dia de la presentació o el següent dia hàbil.

L'entitat gestora comunicarà a l'empresa qualsevol decisió que es prenguin i que pugui afectar a la duració de la baixa d'IT

En els casos de baixes d'incapacitats temporal emeses per les mútues d'accidents de treball i malalties professionals el mecanisme és el mateix

d.- En el cas de que a un treballador se li hagi diagnosticat una malaltia professional en un grau que no doni origen a prestació econòmica, i sigui traslladat a un altre lloc de treball compatible amb el seu estat de salut i amb l'objectiu d'interrompre la desfavorable evolució de la seva malaltia les aportacions empresarials a la cotització a la Seguretat Social per contingències comuns se li aplicarà una **reducció del 50%**. Aquesta reducció també s'aplicarà a les empreses que contractin a aquests col·lectiu de treballadors sempre que facin un feina compatible amb el seu estat de salut i diferent de la que feien que els va produir la malaltia professional.

En tot cas caldrà un certificat emés per l'INSS reconeixent la malaltia professional i serà l'Inspecció de Treball l'encarregada de determinar si el nou lloc de treball és compatible o no amb dita malaltia.

e.- Aquest Real Decret va entrar en vigor el passat dia 1 d'octubre de 2009

RECORDATORI DEVOLUCIO CENTIM SANITARI

La Comissió Europea ha notificat formalment a Espanya, mitjançant dictamen motivat, en relació a l'aplicació de l'Impost Especial sobre las Ventas Minoristas de Determinats Hidrocarburs (IVMDH) anomenat " Centimo Sanitario ", no es correspon a la legislació comunitària, per no complir els requisits establerts a l' article 3, apartat 2, de la directiva 92/12/CEE.

El govern espanyol ha deixat entreveure, davant aquest dictamen, que possiblement l'aplicació de l' Impost als carburants pugues ser derogat, i així evitar que la UNIÓ EUROPEA porti a Espanya davant dels tribunals de Justícia de Luxemburg.

Per tant és aconsellable iniciar el procediment de la devolució d'ingressos indeguts tant aviat com sigui possible, per intentar evitar que no prescrivgui el dret a la devolució si aquesta estigues dins de la legalitat de demanar-la, i que abasta des de el 1er/trim 2006 fins al actual.

L'impost té un primer tram estatal que representa :

Gas-Oil d' us general 24€ /1000 L

Gasolines 24 €/1000 l

i un altre autonòmic que amb referència a la nostra Comunitat CATALUNYA representa:

Gas-oil de us general 24€ / 1000L

Gas-Oil B 6 € /1000 L

Gasolina 24 €/1000 L

Per tant recomanem:

- a) presentar escrit de reclamació prèvia
- b) guardar: totes les factures de compra de carburant per si es dones el cas que s' aproves la devolució del cèntim sanitari

Estem a la seva disposició per qualsevol aclaració o dubte amb relació al tema i si vol que l' interposem l'escrit de reclamació tant en via administrativa com a jurisdiccional no dubti en posar-se en contacte amb nosaltres, fem-nos saber el total de litres adquirits amb factura durant el temps indicat.



PLA RENOVA'T DE FINESTRES, OBERTURES I PROTECCIONS SOLARS.

HABITAGES PARTICULAR – EDIFICIS PLURIFAMILIARS – EDIFICIS SECTOR TERCARI

Es consideraran subvencionables les actuacions següents:

La renovació de finestres i altres obertures com portes vidrieres o claraboies a Catalunya per d'altres més eficients així com la substitució o incorporació de sistemes de protecció solar d'obertures (persianes, gelosies, lamel·les, tendals).

Les actuacions de renovació o incorporació de proteccions solars, només seran subvencionables en cas de que vagin acompanyades d'una renovació o substitució d'obertura.

Termini:

Data d'inici de presentació de sol.licituds: 11 de gener de 2010

Data de tancament de presentació de sol.licituds: 11 d'abril de 2010

Consulti'ns per més informació !!!!!



Assegurances

ASSEGURANCES DE VEHICLES MAPFRE

Les assegurances d'automòbils de Mapfre van més enllà creant unes assegurances amb molts avantatges creats per respondre a les necessitats dels assegurats.

Garanties socials: En cas de seqüeles permanents, Mapfre amb la finalitat de millorar la qualitat de vida de l'afectat, ofereix compensacions econòmiques per tal de poder adaptar l'habitatge i el vehicle

Servei personalitzat d'orientació sobre els tràmits administratius que cal fer en cas de defunció del conductor

Possibilitat d'ampliar l'assegurança del conductor fins a 250.000€

Per compensar la necessitat d'ajuda d'una altra persona, en cas de seqüeles permanents, es duplica l'import que correspon a l'assegurat.

Ajuda psicoemocional: per superar les males experiències derivades d'un accident de trànsit, pot ser necessària l'ajuda d'un professional. En aquests casos, Mapfre ofereix el suport necessari.

Atenció telefònica psicoemocional en cas de robatori amb intimidació o accident de trànsit greu.

Carnet per punts: a més d'indemnitzar-te si et retiren el carnet temporalment, el permís de conduir, també rebràs un subsidi si tens privació per pèrdua de punts, superació del curs de recuperació parcial de punts.

Vehicle de substitució: perquè el ritme de vida no s'aturi si tens el cotxe al taller a causa de sinistre

POLISSES A TERCERS: Mapfre disposa de diferents pòlisses a tercers:

BASICA:

Assegurança obligatòria

Danys personals que pateixin els familiars

Si es té remolc o caravana, cobreix els danys que aquests puguin fer

Danys ocasionats pels objectes que transportis al vehicle

Defensa jurídica

Reclamació dels danys que puguin experimentar el remolc o la caravana

Reclamació dels danys que puguis patir com a vianant

Assegurança del conductor per accidents personals. Amb doble indemnització en dos casos: defunció del matrimoni amb un fill menor d'edat i necessitat d'ajuda d'una altra persona.

Assistència en carretera des de la porta de casa

Clàusula de riscos extraordinaris: cobertura per a danys personals en cas d'inundacions, terrorisme, etc..

POLISSA SET: Totes les cobertures de la pòlissa bàsica

En cas de pèrdua del vehicle a causa d'incendi, en recuperaràs el valor de nou (el primer any de matriculació) o el valor del mercat (els anys successius)

També inclou el trencament de parabrisa i vidres

Clàusula de riscos extraordinaris: cobertura per a danys personals i materials en cas d'inundacions, terrorisme, etc..

POLISSA DEU: Totes les cobertures de la pòlissa set

Danys ocasionats si el fill menor d'edat del prenedor circula amb el vehicle assegurat, sense permís de conduir

Moltes altres cobertures que seran del seu interès: Preguntin's



Immobiliària

Consulti la nostra web: www.cudos-consultors.com

e-mail: finques@cudos-consultors.com

tel 973445705

PISOS I APARTAMENTS

ALTELL TOTALMENT NOU

IDEAL OFICINES, ESTÈTICA, ETC..

AVGDA PAÏSSOS CATALANS DE BALAGUER

Disposem de pisos de

2a mà en diferents

zones

Preus molt

interessants



PISOS OBRA NOVA A BALAGUER

Avgda Païssos Catalans

Si vols informació: Pregunta'ns

PISOS OBRA NOVA A SANT

LLORENÇ DE MONTGAI

Pisos 1, 2 habitacions duplex amb
garatge i traster amb vistes al pantà

DISPOSEM DE PISOS DE LLOGUER

MOBLATS O SENSE AMOBLAR

VOL COMPRAR O VENDRE?

PISOS, CASES,

LOCALS,

PARCEL·LES,

TRASPÀS DE

NEGOCIS, ... O,

FINS I TOT,

QUALSEVOL

TIPUS DE

PROPIETAT

(MAQUINÀRIA,

COTXES,...)

VISITIN'S!!!

NO SE'N

PENEDIRÀ

LOCALS I NEGOCIS AMB TRASPAS

PIZZERIA EN TRASPAS

Totalment nova equipada. En
funcionament. Zona cèntrica

Preu negociable

DISPOSEM DE LOCALS EN

LLOGUER

IDEALS PER MONTAR EL TEU

PROPI NEGOCI

SENSE TRASPAS

NAUS

NAUS EN VENDA I LLOGUER

A partir de 350 m2 poligon
Campllong de Balaguer

NAU EN LLOGUER OBRA NOVA DE

650M2PREU NEGOCIABLE POLIGON LLEIDA



Diccionari LLEIDATÀ- CATALÀ

17a entrega

Redícol: Ridícol, ex “ Avui els jiadors del Barça han fet lo redícol”

Redó: Rodó

Reixos: Reis Mags, ex:” Què t’han portat los reixos?”

Remulladé: Acció d’ascatxigar l’aigua per terra, ex:” Fot un remulladé quan se dutxe...”. També es diu Txafader.

Reparo: Arrecerat, ex:” Fot-te a reparo que ancara mos acostiparem”.

Rinyó: Ronyó, ex:”Hai nat al mercat a comprar uns rinyons i una freixura”

Rosser: Lloc on hi fot molt sol i no hi ha ni una mica d’ombra, ex” Guoita la sangartilla com pren lo sol al rosser”..

Runar: Renyar, ex: “ Em va runar per arribar tard”

Re: Res, ex: “ No hi ha re per jalar”

Redéu: Expressió usada com a exclamació per quelcom que causa sorpresa, ex: “Redéu quines faldilles porte aquella paa, casibé se li veu lo bragué.

ADREÇES D’INTERÉS

www.aeat.es

Delegació d’Hisenda

www.minhac.es

Ministeri d’hisenda

www.gencat.net

Generalitat de Catalunya

www.balaguer.net

Ajuntament de Balaguer

www.ddl.net

Diputació de Lleida

www.laley.net

Informació legislativa

www.e-tributs.es

Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE
TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT
DEL NOSTRE DESPATX SERÀ
BENVINGUDA
MOLTES GRÀCIES



AVÍS PER A CLIENTS:

ENS COMPLAU COMUNICAR QUE TENIM
2 ENTRADES DE L’UNIÓ ESPORTIVA
LLEIDA PER A CADA PARTIT A
DISPOSICIÓ DELS NOSTRES CLIENTS .

EL CRITERI D’OTORGAMENT SERÀ PER
CONCURRÈNCIA DE LES SOL.LICITUDS

El nostre equip

EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudos i Pedrol

Antoni Cudos i Puig

Antoni Bergadà

Miquel Solanes

GESTORIA

Josep Solé

Margaret Orís

Daniel Urgelès

Susanna Bonifaci

Montse Vallverdú

Raquel Morales

JURÍDIC

Antoni Cudós

Antonio Calero Jaume Oriol

Santiago Solsona Neus Monell

Vanessa Rubió Montse Sirvent

LABORAL

Pere Batalla

Susanna Peries

Mireya Planes

Laia Camprubi

Maika Cortes

FISCAL (persones Jurídiques)

Ferran Suñe Jordi Barahona

Susanna Cornet Ana Quintilla

Carme Serret Divina Companys

Susanna Gimenez Consol Lopez

Montse Burgues

ASSEGURANCES

Antoni Bergadà

Jaume Bondia

Rosa Font

Albert Bergadà

Julio Rodriguez

FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes

Montse Gabarella

Eva Solé

IMMOBILIARIA

Domènec Mases

Montse Margalida