

Sumari	pàg
jurídic	2
fiscal	3
laboral	4
gestoria	5
assegurances	6
immobiliaria	7



OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE 2009 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.

IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)

ABANS DEL DIA 20 D'OCTUBRE, ha de formular la declaració i pagament, corresponent al tercer trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.

ABANS DEL DIA 20 D'OCTUBRE , ha de realitzar la declaració del tercer trimestre a compte de l'Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l'import dels ingressos i despeses del trimestre.

RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS

ABANS DEL DIA 20 D'OCTUBRE, s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna **variació en l'import del lloguer**, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMÀTICAMENT DAVANT HISENDA .

Ens trobareu a ...

Oficina de Balaguer

Pl. Pau Casals, núm. 6
Tel. 973 45.05.55
Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

Departament Immobiliària

Pl. Pau Casals, núm.6
Tel/Fax. 973 44.57.05

Oficina de Lleida

Ps. Ronda, núm. 57 baixos
Tel. 973 28.28.1
Fax. 973 28.29.89

Oficina de Vielha

Av. Maladeta, núm. 11
Tel/Fax. 973 64.26.99

... o a internet

www.cudos-consultors.com

✉ e-mail

Balaguer: gestoria@cudos-consultors.com
assegurances@cudos-consultors.com
dept-laboral@cudos-consultors.com

fiscal@cudos-consultors.com
juridic@cudos-consultors.com

Lleida: gestoria-l@cudos-consultors.com
laboral-l@cudos-consultors.com
juridic-l@cudos-consultors.com

fiscal-l@cudos-consultors.com

Vielha: cudos-v@cudos-consultors.com

NOU DECRET 55/2009 , DE 7 D'ABRIL SOBRE LES CONDICIONS D'HABILABILITAT DELS HABITATGES I LA CEDULA D'HABILABILITAT

La Generalitat té competència exclusiva en matèria d'habitatge i mitjançant aquest decret pretén regular les condicions d'habitabilitat dels habitatges i les seves cèdules.

Els aspectes més importants de la decret són els següents:

1.- Aquest decret regula les condicions d'habitabilitat que han de tenir els habitatges en el territori de Catalunya, ja siguin de protecció oficial o no, i tant per habitatges nous com els de segona mà.

2.- Estàndard de superfície per persona i líndar màxim d'ocupació dels habitatges: la sobreocupació constitueix una utilització anòmla dels habitatges i un incompliment de la funció social de la propietat. A fi de determinar l'existència dels supòsits de sobreocupació, es fixa un estàndard mínim de superfície en els habitatges que resulta de l'aplicació dels paràmetres següents:

SU= Superfície Útil mínima en m²

N= Nombre de persones del programa

N	2	3	4	5	6	
SU	20	30	40	48	56	64

Aquest estàndard mínim, en funció del nombre de persones, determina el líndar màxim d'ocupació

3.- Obligatorietat de la cèdula: tots els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat, de conformitat amb aquest decret. Aquesta cèdula té una vigència de 15 anys.

4.- Supòsit d'exoneració de l'obligació de lliurar la cèdula: les persones adquirents d'un habitatge poden exonerar de manera expressa les transmissors de l'obligació de lliurar-los la cèdula d'habitabilitat només en cas d'habitatges usats o preexistents que hagin de ser objectes d'obres de rehabilitació que permetin el compliment de les condicions d'habitabilitat, o bé si l'habitatge s'adquireix per al seu enderroc.

5.- Exigència de cèdula de les empreses subministradores: les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas, telecomunicacions i altres serveis han d'exigir la cèdula d'habitabilitat vigent als usuaris finals perquè aquests puguin contractar els serveis , i n'han d'incorporar una còpia al seu expedient de contractació.

6.- Tramitació de la cèdula de primera ocupació: la cèdula d'habitabilitat s'ha de sol.licitar mitjançant l'imprès o el suport telemàtic establert.

7.- Resolució: el termini per notificar l'atorgament o la denegació de la cèdula d'habitabilitat és de 30 dies hàbils des de la data de recepció en el Registre de la sol.licitud amb la documentació completa.

RECUPERI L' IVA DELS SEUS MOROSOS

Fins ara, quan una empresa tenia un moros , havia d'esperar dos anys per a recuperar l' IVA no cobrat. Quina avantatge li suposa que dit termini s'hagi reduït a un any?

Si la seva empresa té morosos i ha passat més d'un any des de la data de l'operació, podrà recuperar l' IVA corresponent ja que l' IVA repercutit s'ha d'ingressar a Hisenda encara que el client no li hagi abonat la factura i així podrà gaudir dels seus diners abans.

Els tràmits a realitzar per tal de recuperar dits diners són els següents:

Hisenda permet que els acreedors que no han cobrat el que se'ls deu recuperin l' IVA de l'operació no cobrada sempre que es compleixin **els següents requisits**:

- 1.- Que des de la data de l'operació hagi passat un any (es compta des de que s'efectua el servei no des del seu venciment)
- 2.- Que s'hagi iniciat un procediment de reclamació judicial davant el deutor. Si la quantia no abonada es de fins a 30.000€, pot ser un procés judicial moratori que no precisa d'advocat ni procurador.
- 3.- Que el destinatari de la factura no abonada sigui un empresari o professional o, que si no ho és, la operació superi els 300€ (IVA a part)

Notificació: dins dels 3 mesos següents un cop transcorregut l'any , s'haurà d'enviar al deutor una factura rectificativa per anular l' IVA repercutit i comunicar a Hisenda que s'ha efectuat dita factura rectificativa, així d'aquesta manera ja es pot incloure en la declaració trimestral, com a menor IVA repercutit, reduint la quantitat a pagar.

Benefici financer: la reducció del termini de dos a un any li permetrà retallar despeses financeres i disposar de més líquid ja que disposarà de més fons per poder rebaixar endeutaments amb les entitats financeres.



Sap quin és el salari adequat per tal de reduir al màxim els seus impostos?

El salari que vostè cobra de la empresa l'ha de declarar en el seu IRPF amb el conseqüent cost fiscal, però tot i que es un cost per la empresa i estalvia en l'Impost de Societats, ha de vigilar de no tenir un salari excessiu ja que el IRPF és progressiu i potser no estalvia prou. Ha de retirar de la societat el salari necessari per cobrir les seves necessitats de consum i si necessita diners addicionals pot trobar alternatives per tal de retirar fons de la empresa sense costos fiscals excessius: pot comprar un cotxe a nom de la empresa per a visitar clients i es pot imputar com a retribució en espècie la part proporcional que utilitza per us particular.

PREGUNTIN'S I L'ASSESSORAMENT !!!!!

NOVES MESURES PER A LA MILLORA DE LA PROTECCIO DE LES PERSONES ATURADES

S'amplia la cobertura per a beneficiaris del subsidi per atur i persones afectades per ERE:

Eliminació del període d'espera per a ser beneficiari del subsidi d'atur: els beneficiaris de les prestacions contributives d'atur que se'ls acabi, poden demanar el subsidi d'atur, de manera immediata sense necessitat de complir amb el mes d'espera, així d'aquesta manera es cobra abans el pagament del subsidi. El termini de la sol.licitut són durant els 15 dies hàbils següents a la data que finalitza la prestació contributiva.

En el cas dels treballadors que han estat inclosos , a partir de l'1 d'octubre de 2008, en un expedient de regulació de treball de suspensió de la relació laboral o reducció de jornada i amb posterioritat ve extingit o de nou suspès el seu contracte de treball, li serà reposada la prestació de l'atur i la cotització a la seguretat social per un període màxim de :120 dies en cas d'extinció de contracte i 90 dies en el cas de suspensió o reducció de jornada de treball.

Bonificacions per a les empreses que es comprometen a readmetre a persones afectades per un ERE: aquelles empreses que tenen part de la plantilla en suspensió de contracte o reducció temporal de jornada, degudament autoritzats, podran bonificar-se d'un 50% de les quotes empresarials a la Seguretat Social corresponents a dits treballadors , durant els dies d'atur dels treballadors, fins un màxim de 240 dies per treballador, amb els següents requisits:

- S'ha de comprometre a mantenir el lloc de treball dels treballadors afectats durant 1 any com a mínim, un cop finalitzada la suspensió autoritzada.
- Aquestes bonificacions son compatibles amb altres ajudes públiques sempre que la suma de totes les bonificacions no superin el 100% de la quota empresarial a la seguretat social
- Aquesta bonificació s'aplica directament en els documents de cotització a la Segureta Social.
- Es poden acollir a aquesta mesura les sol.licituts de regulació de treball presentades entre l'1 d'octubre de 2008 i el 31 de desembre de 2009.

Aprovació del subsidi de 420€ per a persones aturades sense atur: el passat 13 d'agost es va aprovar una prestació de 420€ per aquelles persones que estiguin a l'atur i que se'ls hagi esgotat la prestació i rebin cap subsidi. Les condicions per a percebre la subvenció són:

El treballador ha d'esgotar la cobertura de l'atur (prestacions i subsidi d'atur) amb posterioritat al 1 de gener de 2009.

El treballador s'ha d'apuntar a projectes de formació i per tant no formarà part de la llista d'aturats.

La duració inicial d'aquestes ajudes serà de 6 mesos, encara que es podran ampliar-se sempre que l'atur superi el 17% de la població activa.

Els beneficiaris no poden tenir rentes superiors al 75% del salari mínim interprofessional (468€). En el cas de tenir pares i/o parella, i/o fills menors de 26 anys o més grans amb discapacitat o menors acollits al límit s'estableix en que la suma de totes les rentes dividides entre tots els membres de la família no excedeixi dels 468€ .

RECORDATORI PER ALS CONDUCTORS DE LES CLASSES D1, D1+E, D, D+E i C1, C1+E, C, C+E

El Real Decret 1032/2007, de 20 de Juliol, pel qual es regula la qualificació inicial de la formació continua dels conductors de determinats vehicles destinats al transport per carretera.

La Directiva 91/439/CEE, estableix una nova formació obligatòria per a determinats conductors professionals.

La formació obligatòria s'estableix diferent de la que actualment existeix per la obtenció dels permisos de conduir.

D'una banda, s'estableix una qualificació inicial que s'ha d'obtenir amb independència del permís de conduir i, per una altra, una formació continua dirigida a mantenir actualitzats els coneixements inicialment exigits.

Les matèries sobre les que s'exigien coneixements afecten fonamentalment a l'activitat de transports a la que es dediquen professionalment aquests conductors.

Per aquest motiu s'autoritzaran centres de formació dels cursos concrets i es regularà les dates i els exàmens que hauran de ser convocats per les autoritats competents en el lloc on es tracti.

S'estableix un sistema escalonat en cinc anys per als conductors no obligats a obtenir la qualificació inicial, per haver realitzat aquesta activitat abans de les dates d'entrada en vigor de les noves normes.

Les dates determinades a partir de les quals s'exigirà la formació inicial als nous conductors

a partir de l'11 de setembre de 2008 els conductors de les categories D1, D1+E, D, D+E.

a partir de l'11 de setembre del 2009 els conductors de les categories C1, C1+E, C, C+E.

la formació continua als conductors que ja siguin titulars dels permisos amb anterioritat a les dates indicades per cada categoria del permís de conduir (11/09/2008 i 11/09/2009), hauran d'obtenir el primer certificat d'aptitud professional acreditatiu d'haver superat un curs complet de formació continua com a molt tard en els següents terminis:

- a) Els conductors de vehicles de les categories de permís de conducció D1, D1+E, D i D+E, entre el 10 de setembre de 2011 i el 10 de setembre de 2015, d'acord amb el següent calendari:
 - 1. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 1 o 2, abans del 10 de setembre del 2011.
 - 2. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 3 o 4, abans del 10 de setembre del 2012.
 - 3. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 5 o 6, abans del 10 de setembre del 2013.
 - 4. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 7 o 8, abans del 10 de setembre del 2014.
 - 5. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 9 o 0, abans del 10 de setembre del 2015.
- b) Els conductors de vehicles de les categories de permís de conducció C1, C1+E, C i C+E, entre el 10 de setembre de 2012 i el 10 de setembre de 2016, d'acord amb el següent calendari:
 - 1. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 1 o 2, abans del 10 de setembre del 2012.
 - 2. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 3 o 4, abans del 10 de setembre del 2013.
 - 3. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 5 o 6, abans del 10 de setembre del 2014.
 - 4. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 7 o 8, abans del 10 de setembre del 2015.
 - 5. Titulars de permisos de conducció amb número acabat en 9 o 0, abans del 10 de setembre del 2016.

Assegurances

PLANS DE PENSIONS PER A UN FUTUR TRANQUIL

La jubilació és el moment perfecte per gaudir de tot el teu temps i fer realitat tots els projectes.

Els nostres plans de pensions t'ajuden a preparar des d'avui una situació econòmica favorable que et permeti gaudir sense cap tipus de problemes de la màxima qualitat de vida el dia de demà.

Amb els Plans de Pensions MAPFRE aconseguiràs estalviar d'una manera totalment flexible per tenir la jubilació que sempre has somiat. Podràs trobar el que s'adapti més al teu perfil i fer traspassos entre ells sense cap cost i en el cas que el tingui contractat amb d'altres entitats també podrà traspassar-lo a MAPFRE.

PLANS DE PENSIONS MAPFRE

MAPFRE RENTA

MAPFRE MIXTO

MAPFRE CRECIMIENTO

MAPFRE MIXTO EUROPA

MAPRE AMÉRICA PENSIONES

MAPFRE EUROPA

I, si busques sobretot, una rendibilitat garantida, també pots estalviar amb els mateixos avantatges fiscals gràcies als nostres PLANS DE PREVISIÓ ASSEGURATS (PPA).

També amb el SERVEI CÀLCUL COMPLEMENT PENSÍO. Podràs saber immediatament quina seria la pensió de la Seguretat Social que et pertocaria en el moment de jubilar-te i la reducció probable d'ingressos que comportarà passar d'actiu a pensionista. Amb aquesta informació, també sabràs quin complement privat has de tenir per continuar gaudint d'un nivell de vida similar. Un complement que és al teu abast amb les solucions MAPFRE per a la jubilació, amb les quals, a més, estalviaràs impostos cada any.

Sempre que ho necessitis, fes-nos qualsevol consulta sobre Plans de Pensions o productes d'estalvi.

Immobiliària

Consulti la nostra web: www.cudos-consultors.com

e-mail: finques@cudos-consultors.com

tel 973445705

PISOS I APARTAMENTS

Disposem de pisos de segona mà en venda

A preus molt interessants. INFORMEU-VOS

Disposem de pisos de lloguer moblats o sense amoblar



PISOS OBRA NOVA A SANT

LLORENÇ DE MONTGAI

1, 2 habitacions dúplex amb. garatge i traster amb. vistes al pantà.

Casa en venda Sentiu de Sió

Parcel·la 400m2, construïts 340m2: 3 hab i 2 banys, vestidor, garatge, terrassa, jardi.

TORRE DE LLOGUER

AMB 350M2 TERRENY 100 OLIVERES, AIGUA DE REG I POTABLE A 4 MINUTS DE BALAGUER

IDEAL PER CAP DE SETMANA

CASA ADOSADA EN VENDA A

GERB

240m2 edificats amb. tres plantes, garatge, jardi davant i darrera de la casa piscina comunitaria

Preu molt interessant.

VOL COMPRAR O VENDRE?

PISOS, CASES,

LOCALS,

PARCEL·LES,

TRASPÀS DE

NEGOCIS, ... O,

FINS I TOT,

QUALSEVOL

TIPUS DE

PROPIETAT

(MAQUINÀRIA,

COTXES,...)

VISITIN'S!!!

NO SE'N

PENEDIRÀ

LOCALS I NEGOCIS AMB TRASPAS

LOCAL EN VENDA CAMARASA

OBRA NOVA

Bohardilla de fusta amb. llar de foc de 250m2, ideal per montar negoci o restaurant a peu de carretera.

ALTELL TOTALMENT NOU A

BALAGUER AVGDA PAÏSSOS

CATALANS

75 m2 amb. totes les instal·lacions: terra, llum, calef. Aire condicionat. Vistes al riu

Ideal despatxos, estètica. Molt econòmic

PARCEL·LES

PARCEL·LA RUSTICA EN VENDA

3000 m2 carretera C-13

Preu interessant

Davant poligon Camp LLong

PARCEL·LA URBANA

VENDA LA SENTIU DE

SIO

400M2 edificables

PARCEL·LES URBANES EN VENDA

Per a construcció de cases

Ideal promotors

Informi's



Diccionari LLEIDATÀ- CATALÀ

16a entrega

Prèmit: Premi, ex “ Mira tu, a la Rosita li han dat lo prèmit per tinir lo balcó més guarnit del barri”

Prèssic: Prèssec.

Puesto: Lloc, ex:” No’t mogos del puesto

Puguer: Poder

Qui sóc io: Es una forma d'autotitat que utilitza el pare quan astà molt amprenyat i que de pitits cagae molt. Una expressió similar seria: “Quet dic io!” Es freqüent que tan “Qui sóc io” com “Quet dic io” vajon acompanyats d'un Eeeh!!!???? i una cara mala llet acollonant del pare. Una expressió també paral.lela emprada per la mare és: “Mira que li diré a ton pare, eh!!” que també té el seu efecte.

Quixal: Queixal.

Radere: Darrere.

Rael: Arrel, ex:” Les raelis d'aquet abre són comestibles”

Re: Res, ex: “ No hi ha re per jalar”

Redéu: Expressió usada com a exclamació per quelcom que causa sorpresa, ex: “Redéu quines faldilles porte aquella paa, casibé se li veu lo bragué.

ADREÇES D'INTERÉS

www.aeat.es
Delegació d'Hisenda
www.minhac.es
Ministeri d'hisenda
www.gencat.net
Generalitat de Catalunya
www.balaguer.net
Ajuntament de Balaguer
www.ddl.net
Diputació de Lleida
www.laley.net
Informació legislativa
www.e-tributs.es
Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE
TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT
DEL NOSTRE DESPATX SERÀ
BENVINGUDA
MOLTES GRÀCIES



AVÍS PER A CLIENTS:

ENS COMPLAU COMUNICAR QUE TENIM
2 ENTRADES DE L'UNIO ESPORTIVA
LLEIDA PER A CADA PARTIT A
DISPOSICIÓ DELS NOSTRES CLIENTS .

EL CRITERI D'OTORGAMENT SERÀ PER
CONCURRENCIA DE LES SOL.LICITUDS

El nostre equip

EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudos i Pedrol
Antoni Cudos i Puig
Antoni Bergadà
Miquel Solanes

JURÍDIC

Antoni Cudós
Antonio Calero Jaume Oriol
Santiago Solsona Neus Monell
Vanessa Rubió Montse Sirvent

FISCAL (persones Jurídiques)

Ferran Suñe Jordi Barahona
Susanna Cornet Ana Quintilla
Carme Serret Divina Companys
Susanna Gimenez Consol Lopez
Montse Burgues

FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes
Montse Gabarella
Eva Solé

GESTORIA

Josep Solé
Margaret Orís
Daniel Urgelès
Susanna Bonifaci
Montse Vallverdú
Raquel Morales

LABORAL

Pere Batalla
Susanna Peries
Mireya Planes
Laia Camprubi
Maika Cortes

ASSEGURANCES

Antoni Bergadà
Jaume Bondia
Rosa Font
Albert Bergadà
Julio Rodriguez

IMMOBILIARIA

Domènec Mases
Montse Margalida