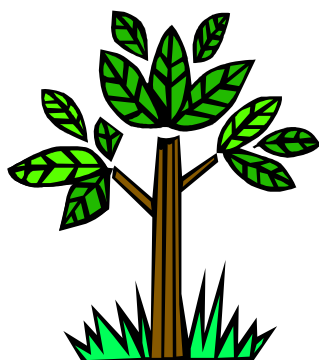


Sumari	pàg
jurídic	2
fiscal	3
laboral	4
gestoria	5
assegurances	6
immobiliària	7



OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL SEGON TRIMESTRE 2009 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.

IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)

ABANS DEL DIA 20 DE JULIOL , ha de formular la declaració i pagament, corresponent al segon trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.

ABANS DEL DIA 20 DE JULIOL , ha de realitzar la declaració del segon trimestre a compte de l'Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l'import dels ingressos i despeses del trimestre.

RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS

ABANS DEL DIA 20 DE JULIOL , s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna **variació en l'import del lloguer**, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMÀTICAMENT DAVANT HISENDA .

Ens trobareu a ...

Oficina de Balaguer

Pl. Pau Casals, núm. 6
Tel. 973 45.05.55
Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

Departament Immobiliària

Pl. Pau Casals, núm.6
Tel/Fax. 973 44.57.05

Oficina de Lleida

Ps. Ronda, núm. 57 baixos
Tel. 973 28.28.18
Fax. 973 28.29.89

Oficina de Vielha

Av. Maladeta, núm. 11
Tel/Fax. 973 64.26.99

... o a internet

www.cudos-consultors.com

✉ e-mail

Balaguer: gestoria@cudos-consultors.com
assegurances@cudos-consultors.com
dept-laboral@cudos-consultors.com

fiscal@cudos-consultors.com

juridic@cudos-consultors.com

Lleida: gestoria-l@cudos-consultors.com

laboral-l@cudos-consultors.com

juridic-l@cudos-consultors.com

fiscal-l@cudos-consultors.com

Vielha: cudos-v@cudos-consultors.com

ES PODEN PASSAR LES DESPESES PERSONALS A TRAVÉS DE L'EMPRESA?

Imaginem que ha estat passant despeses personals a través de l'empresa, computant-los com a despeses diverses o com atencions a clients... Què passaria en cas de que tingui una inspecció de l'Agència Tributària? El més probable és que l'inspector li digui que no només no es pot deduir aquestes despeses ni a l'impost de societats ni a l'IVA, sinó que proposi que el soci s'ho imputi a l'IRPF i tributi per aquestes despeses com un dividend rebut de l'empresa. La sanció serà considerable, però es tracta de trobar arguments per oposar-se a la imputació de dividends. Encara que sembli evident que les despeses són personals per exemple en una targeta de crèdit, Hisenda ha de demostrar que les despeses l'han beneficiat a vostè i no a terceres persones. Hi ha despeses que és impossible de justificar (un bitllet d'avió a nom del soci a una destinació turística en ple mes d'agost) però altres despeses com compres d'establiments comercials es pot al·legar que corresponen a regals pels clients o altres. En aquest cas és Hisenda que té que provar que el beneficiari és vostè. Per tal de no arribar a una situació extrema, el més prudent és potser intentar convèncer a l'inspector de que algunes despeses corresponen a presents per a clients però també és recomanable acceptar no deduir-se tot.

LI HAN OFERT MAI UN DESCOMPTA PER PAGAMENT IMMEDIAT A CANVI D'ANTICIPAR-LI EL PAGAMENT D'UNA FACTURA?

Un proveïdor seu va just de diners i li demana el pagament anticipat d'una factura a canvi d'un descompte: L'interessa acceptar si la seva empresa té líquid? Veurem un exemple:

El proveïdor cobra a 120 dies i ara us proposa un descompte del 2% si es fa el pagament al comptat. Per veure si ens convé o no tindrem en compte: si es modifica la forma de pagament, la reducció no és de 120 dies, ja que si abans pagava amb rebut bancari i ara amb taló, s'ha de tenir en compte que el pagament no és ben bé al moment ja que des de que es rep la factura fins que el taló es carrega passen uns dies i també cal tenir present que si la seva empresa paga un dia determinat del mes (per exemples els dies 15) haurà de sumar aquests dies als 120 dies que tenia concedits. Un cop ajustat això podem veure la rentabilitat real del descompte. Amb un descompte del 2% i una reducció efectiva del termini de pagament de 108 dies la rentabilitat final serà del 6,9%.

Si la seva empresa té tresoreria suficient i no té previst fer altres pagaments li convé acceptar, si no té suficients diners, però pot disposar d'una pòlissa de crèdit amb un cost efectiu inferior al 6,9% (sense que estigui previst fer pagaments a molt curt termini) també l'interessa acceptar.

No l'interessa acceptar en el cas de que tingui una inversió més rentable per la tresoreria de la que disposa, per exemple que un altre proveïdor li ofereixi un descompte superior.

Cal estar molt pendent si aquest descompte no és un fet puntual, sinó que es va mantenint en factures futures de que realment quan hi hagi revisió de preus de productes i condicions, s'apliquin correctament al marge dels descomptes per pagament anticipat.

ELS COMPTES ANUALS EN EL NOU PLA GENERAL COMPTABLE

Amb l'entrada en vigor del nou pla general comptable s'ha hagut de fer adaptacions als comptes anuals que les societats presentaran el proper dia 30 de juliol.

Els documents que integren aquests comptes són:

1.- Balanços: presenten la síntesis dels comptes patrimonials i serveix per a reflexar una situació estàtica de l'empresa. Des del punt de vista de l'actiu o estructura econòmica, ens informa dels béns i drets de l'empresa i des del punt de vista del passiu o estructura financera ens informa de les diferents fonts de finançament (recursos propis i aliens) que l'empresa ha utilitzat per a configurar l'actiu.

2.- Compte de pèrdues i guanys: aquest compte de pèrdues i els guanys recull el resultat de l'exercici, amb la diferència entre ingressos i despeses, amb el qual permet avaluar la eficiència de l'empresa.

3.- Estat de canvis en el patrimoni nèt: l'estat de canvi en el patrimoni nèt és un nou estat comptable d'obligat compliment. Està pensat per tal de complementar la resta de documents que configuren els comptes anuals de les empreses, subministrant una informació financera addicional. La seva missió és informar al respecte de la garantia patrimonial que la societat ofereix als inversors i acreedors de l'entitat.

4.- Estat de fluxos d'efectiu: informa sobre l'origen i la utilització dels actius monetaris representatius d'efectiu i altres actius líquids equivalents; entenent-se com a efectiu i líquid la tresoreria que hi ha en la caixa de l'empresa, els dipòsits bancaris a la vista i els instruments financers que siguin convertibles a efectiu.



5.- Memòria: la memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en els altres documents que integren els comptes anuals. El model de memòria recull la informació mínima que s'ha d'aportar i la informació quantitativa té que fer referència a l'exercici al qual correspon els comptes anuals

6.- Novetats: les novetats més importants pels comptes són:

a.- aparició de dos nous comptes anuals: l'estat de canvi de patrimoni nèt i l'estat de fluxos d'efectiu, no és obligatori aquest últim si es fan models abreviats de balanç, memòria i estat de canvi de patrimoni nèt.

b.- no preval el principi de prudència sobre els altres principis comptables.

c.- nous criteris de valoració dels elements patrimonials com : valor raonable, cost amortitzat, valor en ús i valor actual.

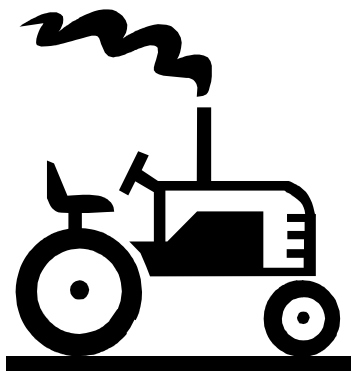
d.- l'aparició dels grups 8 i 9 (no existien en el pla general comptable de 1990) que recullen despeses e ingressos imputats al patrimoni.

e.- Les PYMES (petites i mitjanes empreses) poden triar entre el pla normal o complet i el de les PYMES.

Laboral

INCENTIU DE 2000 EUROS A LES DONES RURALS QUE ES DONIN D'ALTA COM AUTONOMES

El Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya incentivarà amb 2.000€ a les dones rurals per a que es donin d'alta al règim especials de treballadors autònoms (RETA) , per poder accedir a la cotitularitat de l'explotació agrària dels seus marits i sigui reconeguda social i legalment el treball que realitzen. Aquesta és una mesura per lluitar amb la precarietat laboral de la dona en el sector agrari.



Les subvencions van dirigides exclusivament per a dones més grans de 40 anys, que per tal de rebre-la hauran d'estar inscrites en el Registre d'Explotacions Agràries del Departament d'Agricultura i que es donin d'alta al règim especial de treballadors autònoms (RETA) o dins del sistema especial per autònoms agraris.

Amb aquesta iniciativa té una doble intenció, més enllà d'aconseguir la cotitularitat a les dones rurals, ja que es vol obtenir un canvi cultural i que sigui d'exemple per a les futures generacions de dones rurals.

Hi ha pressupostats per aquest any 200.000€ que es repartiran a través d'un únic pagament de 2.000€ per dona beneficiària i explotació.

SI CADA MES ES VOL RETIRAR UN SOU DE LA SEVA PROPIA EMPRESA , SAP QUIN ES L'IMPORT MES ADECUAT PER A REDUIR AL MÀXIM EL PAGAMENT D'IMPOSTOS?

Vostè ha de declarar el seu salari en el seu IRPF, amb el conseqüent estalvi fiscal, i per tant aquest salari és una despesa per la seva empresa i alhora un estalvi en l'impost sobre societats per que la seva nòmina redueix els beneficis de la societat, i per tant paga menys impostos, però cal vigilar perquè l'import que pagarà de IRPF no coincidirà amb el que s'estalvia en l'impost de societats, ja que el tipus per l'impost de societats és el 32,5% o el 25% per empreses de reduïda dimensió i el IRPF és variable i progressiu, i augmenta a mesura que ho fan els ingressos, per tant com més baix sigui els seus ingressos en el IRPF, més gran serà la diferència entre l'estalvi de l'impost de societats i l'IRPF.

El que cal fer és no passar-se amb els salari que s'assigni: ha de retirar de la seva societat el salari necessari per a cobrir les seves necessitats de consum, per a que pugui pagar poc en concepte de IRPF i si necessita diners addicionals sempre es poden buscar alternatives per a poder retirar fons de l'empresa sense costos fiscals excessius.

CONSULTI'NS I L'ASSESSOREM

NOU DECRET PER LA CONCESSIO DE SUBVENCIONS PER L'ADQUISICIO DE VEHICLES PLA 2000€

El passat 22 de maig es va publicar el Real Decret 898/2009 i té com a finalitat regular la concessió directa de subvencions per a l'adquisició de vehicles nous i de segona mà de fins a 5 anys d'antigüetat de la categoria M1 (turismes) i N1 (furgonetes), i que reuneixin determinades característiques, i sempre que l'adquisició vagi acompanyada de la baixa definitiva amb la acreditació de la baixa per desguas, d'un vehicle que també reuneixi determinats requisits:

- Objecte i àmbit d'aplicació: l'objecte és la concessió directa de subvencions per l'adquisició de vehicles de categoria M1 (turismes) i N1 (vehicles de màxim 3,5 tonelades per transportar mercaderies) Les subvencions son per les **adquisicions de vehicles des de el 18 de maig de 2009 fins el 18 de maig de 2010.**

-Adquisicions subvencionables: les subvencions són per l'adquisició d'un vehicle nou o de 2a mà de fins 5 anys d'antigüetat.

Categoria M1 (turismes) : 1.- emissions de CO2 no superiors a 120gr/km (vehicle ecològic); 2.- emissions de CO2 no superiors a 149 gr/Km i que incorporin sistemes de control electrònic d'estabilitat i detectors presencials en places delanteres; 3.- emissions de CO2 no superiors a 149 gr/km i que incorporin catalitzador de 3 vies per a vehicles de gasolina o dispositius EGR.

Categoria N1: furgonetes amb emissions de CO2 no superiors a 160 gr/Km

Serà requisit indispensable tant per l'adquisició de vehicles M1 com N1 que el beneficiari doni de baixa definitiva, mitjançant el certificat de desguas per part d'un centre autoritzat, un vehicle de categoria M1 o N1 respectivament amb una antigüetat mínima de 10 anys o un mínim de 250.000 Kms, si s'adquireix un vehicle nou o d'una antigüetat de dotze anys si s'adquireix un vehicle usat de fins 5 anys d'antigüetat. El preu del vehicle nou no pot superar els 30.000€ IVA inclòs. La subvenció és donarà en una sola vegada.

-Beneficiaris: poden ser beneficiaris.

1. Les persones físiques
2. Els autònoms donats d'alta a l'impost d'activitats econòmiques
3. Les microempreses (menys de 10 treballadors i amb una xifra anual de negocis inferior als 2 mil.lions d'euros)
4. Les petites i mitjanes empreses (menys de 250 treballadors i amb una xifra anual de negoci inferior a 50 mil.lions d'euros)

-Gestió i pagament de les subvencions: La subvenció es realitzarà a través de l'agent de vendes, que descomptarà del preu del vehicle l'import de la subvenció a la que té dret el beneficiari de la següent manera: en la factura al comprador del vehicle que tingui els requisits del Pla previst en aquest real decret haurà de sortir el descompte practicat pel fabricant o importador (1000€) sobre el preu fàbrica. Sobre la quantitat anteriorment resultant, s'aplicarà els impostos previstos en les normatives fiscals vigents. Finalment sobre la nova quantitat resultant es practicarà la deducció de les subvencions del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç (500€) i en el seu cas també la de la Comunitat Autònoma que s'adhereixi al Pla.

Assegurances

PLANS DE PREVISSIO ASSEGURATS (PPA'S)

Segons les dades de la Seguretat Social corresponents al mes de gener de 2009, la pensió mitja de jubilació a Espanya es situa en 845€ mensuals. Si prenem de referència el salari mitjà que està en uns 1700€ al mes es genera una diferència entre ambdues quantitats d'un 52% aproximadament.

Això vol dir que un cop jubilats, deixem de percebre la meitat dels nostres ingressos, per tant és molt important disposar d'un pla de pensions addicional per poder mantenir el nivell econòmic adequat.

A més els plans de pensions ens permet estalviar i pagar menys impostos, a part de que tenen cobertura en cas de mort, invalidessa permanent, dependència, enfermetat greu i atur.

PPA Mapfre Pensions:

- Al venciment es cobra el capital garantitzat en el contracte, que no depen de situacions de mercat.
- Es pot rebre un altre capital addicional amb la Participació de Beneficis assignat fins al moment, amb el qual s'augmenta la rentabilitat final.
- Les primes son periòdiques, podent-se fer aportacions extraordinàries.
- Es la millor opció pels que busquen un estalvi sistemàtic i totalment segur de cara a la seva jubilació.

Edat assegurat		Prima Mensual Aportada	
		50 €	100 €
40 anys		26.738 €	53.476,00 €
45 anys		18.869 €	37.738 €
50 anys		12.470 €	24.941 €
55 anys		7.401 €	14.082 €
		200 €	300 €
40 anys		106.953 €	160.435 €
45 anys		75.476 €	113.218 €
50 anys		49.882 €	74.826 €
55 anys		29,61 €	44.409 €

CONSULTI'NS QUE L'ASSESSORAMENT!!!!!!

Immobiliària

Consulti la nostra web: www.cudos-consultors.com

e-mail: finques@cudos-consultors.com

tel 973445705

PISOS I APARTAMENTS

PISOS VENDA

Passeig de l'estació

130m2 : 4 hab i 2 banys

Traster, balco, calefacció

BON PREU

DISPOSEM DE PISOS DE SEGONA MA EN VENDA A PREUS MOLT INTERESSANTS TRUCA'NS

DUPLEX A BALAGUER EN VENDA

Avgda Països Catalans 100m2 planta pis + 33m2 bohardilla – 3 hab i 2 banys. Terrassa 16 m2 al segon pis, llar de foc, solàrium

PISOS A BALAGUER LLOGUER AMOBLATS O SENSE AMOBLAR DIFERENTES ZONES

CASA LLOGUER OPCIO COMPRA A LA RAPITA PARCELA 500 M2.

DISPOSEM DE DIFERENTS NEGOCIS EN TRASPAS

VOL COMPRAR O VENDRE?

PISOS, CASES, LOCALS, PARCEL.LES, TRASPÀS DE NEGOCIS, ... O, FINS I TOT, QUALSEVOL TIPUS DE PROPIETAT (MAQUINÀRIA, COTXES,...) VISITIN'S!!! NO SE'N PENEDIRÀ

LOCALS I NEGOCIS AMB TRASPAS

NAUS LLOGUER I VENDA POLIGON CAMP LLONG BALAGUER

LOCAL FRANQUESES LLOGUER O VENDA PB. 500M2 + ALTELL 500M2

PARCEL.LES

VENDA PARCELA A BALAGUER 3000M2 A PEU CARRETERA C-13 DAVANT POLIGON CAMP LLONG

FINCA EN VENDA AL SECA DE BALAGUER 8.000m2 terreny –550 oliveres. Casa

FINCA DE SECA EN VENDA A CASTELLO DE FARFANYA 3.700M2 de terreny – 100 oliveres NAU CONSTRUÏDA DE 150M2 AIGUA DE REG I POTABLE PREU A NEGOCIAR



Diccionari LLEIDATÀ- CATALÀ

15a entrega

Patac, de: De sobte

Pell, ser: No tindre res a pelar, estar perdut, ex: "Quieto! No 't mogos que sii t'agafen ets pell!"

Pèrro: Dolent i gandul, ex: "Aquell txiquet és molt perro, no ha cregut mai a sa mare".

Peuada: Petjada, ex: " Vigila quan surtos de la dutxa no fajos peudes que acabo de passar lo ródex"

Picassor: Picor , ex " Me sinto una picassor a l'asquena que me fot un malestar "

Pila, fer : Saltar-se una classe i no anar-hi, fer campana. Eximir-se d'una obligació de forma injustificada, ex " Claro que has caldat, tan fer pila ni el profe et coneixie"

Pinte: Pinta, ex: " Posa lo pinte al necesser per martxar de viatge.

Polígano: Polígon Industrial, ex: " Per nar pac a Balaguer sempre passo pel polígano".

Porai: en cap lloc concret, ex : " Me'n vaig porai".

Pos: Doncs. També usem aquesta paraula per anomenar u tauló o una fusta, ex: " La pos de planxar".

ADREÇES D'INTERÉS

www.aeat.es

Delegació d'Hisenda

www.minhac.es

Ministeri d'hisenda

www.gencat.net

Generalitat de Catalunya

www.balaguer.net

Ajuntament de Balaguer

www.ddl.net

Diputació de Lleida

www.laley.net

Informació legislativa

www.e-tributs.es

Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE
TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT
DEL NOSTRE DESPATX SERÀ
BENVINGUDA
MOLTES GRÀCIES

El nostre equip

EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudos i Pedrol

Antoni Cudos i Puig

Antoni Bergadà

Miquel Solanes

JURÍDIC

Antoni Cudós

Antonio Calero Jaume Oriol

Santiago Solsona Neus Monell

Vanessa Rubió Montse Sirvent

FISCAL (persones Jurídiques)

Ferran Suñe Jordi Barahona

Susanna Cornet Ana Quintilla

Carne Serret Divina Companyys

Susanna Gimenez Consol López

Montse Burgués

FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes

Montse Gabarella

Eva Solé

GESTORIA

Josep Solé

Margaret Oris

Daniel Urgelès

Susanna Bonifaci

Montse Vallverdú

LABORAL

Pere Batalla

Susanna Peries Maika Cortes

Mireya Planes

Laia Campubí

Lorena Lopez

ASSEGURANCES

Antoni Bergadà

Jaume Bondia

Rosa Font

Albert Bergadà

IMMOBILIARIA

Domènec Mases

Montse Margalida