

Sumari	pàg
jurídic	2
fiscal	3
laboral	4
gestoria	5
assegurances	6
immobiliària	7



**OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL TERCER TRIMESTRE 2008 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.**

**IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)**

ABANS DEL DIA 20 D'OCTUBRE, ha de formular la declaració i pagament, corresponent al segon trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

**PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.**

ABANS DEL DIA 20 D'OCTUBRE , ha de realitzar la declaració del segon trimestre a compte de l'Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l'import dels ingressos i despeses del trimestre.

**RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS**

ABANS DEL DIA 20 D'OCTUBRE, s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna **variació en l'import del lloguer**, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

**NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMÀTICAMENT DAVANT HISENDA .**

**Ens trobareu a ...**

**Oficina de Balaguer**

Pl. Pau Casals, núm. 6  
Tel. 973 45.05.55  
Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

**Departament Immobiliària**

Pl. Pau Casals, núm.6  
Tel/Fax. 973 44.57.05

**Oficina de Lleida**

Ps. Ronda, núm. 57 baixos  
Tel. 973 28.28.1  
Fax. 973 28.29.89

**Oficina de Vielha**

Av. Maladeta, núm. 11  
Tel/Fax. 973 64.26.99

**... o a internet**

[www.cudos-consultors.com](http://www.cudos-consultors.com)

✉ e-mail

Balaguer: [gestoria@cudos-consultors.com](mailto:gestoria@cudos-consultors.com)  
[assegurances@cudos-consultors.com](mailto:assegurances@cudos-consultors.com)  
[dept-laboral@cudos-consultors.com](mailto:dept-laboral@cudos-consultors.com)

[fiscal@cudos-consultors.com](mailto:fiscal@cudos-consultors.com)  
[juridic@cudos-consultors.com](mailto:juridic@cudos-consultors.com)

Lleida: [gestoria-l@cudos-consultors.com](mailto:gestoria-l@cudos-consultors.com)  
[laboral-l@cudos-consultors.com](mailto:laboral-l@cudos-consultors.com)  
[juridic-l@cudos-consultors.com](mailto:juridic-l@cudos-consultors.com)

[fiscal-l@cudos-consultors.com](mailto:fiscal-l@cudos-consultors.com)

Vielha: [cudos-v@cudos-consultors.com](mailto:cudos-v@cudos-consultors.com)

## NOVA REGULACIÓ DE LES SUCCESSIONS

El llibre IV del Codi Civil relatiu a les successions, aprovat pel ple del Parlament de Catalunya el passat 18 de juny, té com a finalitat actualitzar el dret successori català, fonamentat en els grans principis del dret romà.

La societat catalana ha evolucionat molt sobretot en quant a l'allargament de la vida humana, l'augment del benestar material, la diversificació dels patrimonis, pluralitat de procedències humanes i un llarg llistat de situacions que obliga a la societat a adaptar-se.

Els canvis que es proposen en la llei del llibre IV del Codi Civil pretenen garantir la màxima perdurabilitat en el temps del text i per aquest motiu s'ha considerat preferible introduir algunes modificacions que poden semblar excessives, però d'aquesta manera no caldrà modificar el Codi Civil de Catalunya en pocs anys.

També s'ha tingut en compte el marc competencial per regular aquesta matèria, expressat en l'article 129 de l'EAC. Tant en el preàmbul com en l'article 5 de l'EAC, s'afirma que el reconeixement d'una posició singular de la Generalitat de Catalunya amb relació al dret civil deriva dels drets històrics, de les institucions seculares i de la tradició jurídica catalana.

L'elaboració del llibre IV està justificada per la decisió de fer un Codi Civil propi de Catalunya que contingui tota la regulació en matèria de successions.

Des de el punt de vista de l'igualtat en el tracte de les persones cal destacar que en tota la llei s'equiparen les parelles en unió estable als matrimonis. Es reforça la posició del cònjuge vidu i del membre sobrevivent d'una unió estable de parella en la successió intestada i es contempen les relacions en termes successoris que es poden establir a partir dels nous models de família.

La justícia social i la solidaritat són valors que són presents a l'hora de succeir i això ens porta als casos d'indignitat, i rep la consideració d'indigne per succeir, el condemnat per maltractaments, de manera que es recullen les novetats legislatives en matèria de violència de gènere i va més lluny que la regulació del Codi Civil espanyol, que només preveu la impossibilitat d'heretar si els maltractaments provoquen la mort del cònjuge.

També es considera com a indigne haver comès delictes contra els drets i els deures familiars: impagaments de pensions, infracció al deure de custòdia, impagament d'aliments al progenitor, etc...

En seu d'inhabilitat successòria es contempla la possibilitat de desheretar a qui de manera manifesta i continuada no ha tingut relació familiar amb el causant, per causa imputable exclusivament al legitimari.

En l'àmbit de la successió testada també hi ha modificacions importants: supressió del testament davant del rector, supressió del testament conjunt, és a dir, el testament atorgat alhora per dues persones; es recull la facultat de designar i modificar el testament o codicil els beneficiaris d'assegurances de vida o altres instruments d'estalvi, etc...

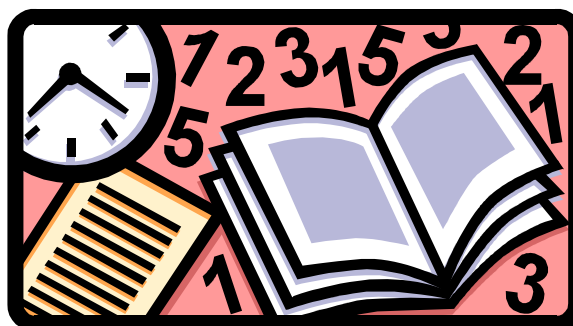
De la successió intestada cal destacar que es reforça la posició del cònjuge vidu i del membre sobrevivent d'una unió estable de parella, amb independència que es tracti de parella heterosexual o homosexual, sempre que la convivència hagi perdurat fins al moment de la mort de l'altre membre de la parella. Es millora la posició del cònjuge vidu o convivent quan hi ha descendents. L'usdefruit universal que l'experiència demostra que ha funcionat bé es pot substituir ara per una quarta part de l'herència i l'usdefruit de l'habitatge conjugal.

S'introdueix modulacions en el règim de la successió intestada en el cas d'adopció. Hi ha hagut innovacions significatives que canvien el model tradicional. La idea és que és possible que, malgrat l'adopció, l'adoptat mantingui un tracte familiar amb els avis o germans d'origen i per tant és lògic i just que la llei ho reconegui.

Com tots saben s'apropa el pagament trimestral de l'IVA del tercer trimestre i es possible que vosté tingui falta de líquid. **Pot guanyar temps per a pagar els impostos?**

Imagini que arriba el dia 20 d'octubre i no té prou diners en efectiu per a pagar l'IVA. Si no diu res i el paga fora de termini haurà de pagar un recàrrec del 5%, per tant el millor que pot fer és demanar un aplaçament del pagament dins del període voluntari.

Com fer-ho? Que cal aportar?



-Si el deute és **inferior a 6000€**, n'hi ha prou amb la presentació de la sol.licitut, juntament amb la liquidació corresponent. S'ha d'indicar els motius pels quals es demana l'aplaçament i s'ha de proposar en quants terminis es pagarà, presentant documentació que acrediti la falta del líquid.

-Si el deute és **superior a 6000€**, és necessari acompanyar la sol.licitut de l'aplaçament amb un compromís d'aval emes per una entitat financera( posteriorment quan es concedeixi l'aplaçament, exigiran l'aval en ferm)

Però que passa si no vol demanar l'aval bancari o bé no li concedeixen? Hi ha una alternativa per guanyar temps:

-Omplir la sol.licitut d'aplaçament amb el model oficial de l'Agència Tributària.

-Presentar-la amb l'autoliquidació però sense l'aval a través del Registre General de recepció de documents ja que estarà presentada dins de termini però tardaran uns dies més en repassar la sol.licitut i li notificaran que falta el compromís d'aval ( un cop rebuda la notificació es concedirà un termini de 10 dies per a presentar l'aval)

-Quan té que presentar l'aval, si ja té líquidesa, és pot demanar una carta de pagament i liquidar el deute pendent.

Amb això que haurà guanyat?

Doncs si ho hagués presentat fora de termini tindria directament un 5% de recàrrec, en canvi d'aquesta manera, s'aplicarà interessos de demora a raó d'un 7% anual amb el qual s'estalviarà diners.

**NOTA IMPORTANT :** *En data 7 d'octubre de 2008 el govern ha aprovat l'increment de la garantia dels dipòsits bancaris a 100.000 € per titular i entitat bancària.*

# Laboral

Us recordem temes important a tenir en compte:

**Rebaixa del preu del gasoil pel sector agrícola :** el sector agrícola ha aconseguit millores demandades per poder paliar l'impacte de la crisi. El Ministeri d'Hisenda ha acceptat una reunió amb el sector agrícola per tal d'implantar el gasoil professional a partir del mes de febrer de 2009.

Això vol dir que es tornarà amb efectes retroactius des d'octubre de 2007 i de forma permanent l'impost especial d'hidrocarburs (0,078 euros/litre) als treballadors del camp, és a dir a tots els treballadors del camp.

A part està previst que es puguin aprovar noves mesures al respecte com la rebaixa del IRPF del 35% en el preu del gasoil, de fet aquesta mesura no és nova ja que l'any 2006 també es va fer després de la tractorada nacional de finals de l'any 2005.

**CANVI BASE DE COTITZACIO AUTÒNOMS:** com cada any, s'obre el període de canvi de base de cotització per aquells autònoms que així ho vulguin , que tindrà efectes a partir del 1/1/2009 però essent l'últim dia de presentació de la sol.licituts **el 30 de setembre de 2008, i el 30 de març de 2009** per a canviar bases de cotització amb efectes de 01/07/2009.

**Consultin's i l'assessorarem de forma personalitzada.**

**FORMACIO CONTINUA:** tal com us vam explicar a la circular del mes de juliol, us recordem que la formació continua pels treballadors de les empreses és essencial per tal de tenir una major preparació i poder ser més competitiu. El proper dia **31 de desembre de 2008** finalitzarà el període per poder bonificar-se els cursos de formació realitzats durant l'any 2008 i per tant el crèdit del qual disposa cada empresa es perd quan finalitza

Aquestes quantitats s'estableixen en un percentatge de la quota de formació professional ingressada per l'empresa durant l'any anterior.

De 250 o més treballadors	50%	De 10 a 49 treballadors	75%
De 50 a 249 treballadors	60%	De 6 a 9 treballadors	100%

Les empreses de 1 a 5 treballadors disposaran d'un crèdit de bonificació per empresa de 420€ amb caràcter anual.

Existeix una ampla oferta de cursos de formació en matèria de: Informàtica, idiomes, gestió empresarial, alimentació, jardineria, mecànica, sanitat, peluqueria, transports, etc...

**Consultin's i l'assessorarem dels cursos més adients pels seus treballadors.**



## **S'ELEVA DE 16 A 18 ANYS L'EDAT PER PODER TRANSPORTAR PASSATGERS EN CICLOMOTOR**

Á pesar de la moratòria aprovada pel Govern el passat 29 d'agost per aplaçar fins al setembre del 2010 l'edat mínima per a obtenir la llicència de ciclomotor, l'edat per transportar passatgers es modifica. A partir del dia 1 de setembre, queda prohibit que els titulars de Llicència de ciclomotor transportin passatgers si no tenen 18 anys. Fins l'entrada en vigor de la reforma, l'edat era de 16 anys .

A més d'aquesta modificació el Reglament General de Conductors introdueix canvis significatius en les proves per obtenir la llicència de ciclomotor. Els aspirants hauran de fer un examen teòric de 20 preguntes tipus test sobre coneixements reglamentaris i legals en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, que abans era opcional i ara és requisit imprescindible per obtenir la llicència. Superada la part teòrica, els aspirants tenen que passar una prova pràctica en circuit tancat per demostrar les seves habilitats. Zig-zag a velocitat reduïda i circular en una franja d'amplada limitada son les proves que tenen que superar per aconseguir dita llicència. Però no només hi ha canvis en les proves que permeten obtenir la Llicència de ciclomotor, l'examen per aconseguir el permís de motocicleta (A1 i A) també s'ha modificat. La principal novetat està en la part pràctica, a on els aspirants a més de demostrar les seves habilitats en circuit tancat, ho tenen que fer també en vies obertes al trànsit. Aquesta prova només es realitzarà un cop s'hagi superat la prova de control d'aptituds i comportament en circuit tancat. En la prova pel permís de la classe A tindrà més pes el recorregut interurbà i l'aspirant haurà de demostrar que pot conduir amb seguretat a velocitats de fins 80 Km/h.

Durant aquest mes de setembre, els aspirants per obtenir el permís per a conduir motocicletes no podran realitzar la prova pràctica en circuit tancat. Els motius: adequació de les pistes en les que s'han de realitzar les noves proves estipulades en la reforma del reglament.

Tots aquests canvis introduïts en l'última reforma del Reglament General de Conductors s'emmarquen dins de l'objectiu de reduir la gran quantitat d'accidents que hi ha amb les motos, a la vegada que incorporar a la normativa legislativa les exigències generals d'accés als conductors d'aquest tipus de vehicles previst en les directives comunitàries.

	<b>ABANS 1/9/2008</b>	<b>DESPRES 1/9/2008</b>
<b>CICLOMOTORS</b> <b>(50cc)</b>	Edat 14 anys Opcional Edat mínim portar passatgers 16 anys	Edat 14 anys Examen teòric Prova pràctica en circuit Edat mínima portar passatgers 18 anys
<b>MOTOCICLETES</b> <b>A1 (motos fins 125cc)</b> <b>A (motos + 125cc)</b>	Examen teòric  Prova circuit tancat	Examen teòric  Prova circuit tancat Prova en via oberta al trànsit

# Assegurances

## **NOUS PLANS DE PREVISIO ASEGURATS**

Es tracta d'assegurances d'estalvi d'aportació periòdica o única que garantitzen un interès tècnic i capital al venciment, amb reducció de les primes aportades en l'IRPF en les mateixes condicions que els plans de pensions.

Els PPA garantitzen un capital en funció de l'interès tècnic, per el cas de produir-se la jubilació per la Seguretat Social als 65 anys. En el cas de jubilació abans dels 65 anys , o en el cas d'invalidessa, enfermetat greu, atur de llarga durada, l'assegurat rebrà les provisions matemàtiques a les que tingui dret en aquell moment.

Les contingències cobertes pel PPA i que generen dret a la seva percepció:

- 1- JUBILACIO: Jubilació per la Seguretat Social. Als 65 anys si no procedeix el punt anterior. Atur per expedient de regulació de treball.
- 2- INVALIDESSA: Invalidesa permanent Total. Invalidesa Permanent Absoluta. Gran invalidessa.
- 3- MORT: Els beneficiaris cobren el capital acumulat en la pòlissa.
- 4- DEPENDENCIA: l'assegurat té accés al capital acumulat davant una situació de gran dependència o dependència severa.

El prenedor-assegurat podrà continuar aportant per la contingència de jubilació en tant no cobri el PPA, inclòs si està jubilat i cobrant prestació de la Seguretat Social.

La prima màxima i la reducció fiscal màxima, estan limitades per l'edat de l'assegurat segons la següent tabla:

<b>Edat de l'assegurat</b>	<b>Limit d'aportació</b>	<b>Limit de reducció (la menor dels següents imports)</b>
Fins a 50 anys	10.000€	10.000€ ó el 30% de RT + RAE
51 anys o més	12.500€	12.500€ ó el 50% de RT + RAE

El límit de l'aportació i la reducció es conjunt per a tots els sistemes de previsió social dels quals el contribuient participi , assegurat o cotitzant.

Lo aportat i no reduït per l'aplicació dels límits, es podrà reduir-se en els 5 anys següents:

L'assegurat té accés al cobrament del seu PPA en els següents casos:

- 1- Enfermetat greu: Es requereix ingrés hospitalari i cirurgia major. Es pel assegurat i familiars de primer grau.
- 2- Atur de llarga durada: fer com a mínim 1 any a l'atur i no rebre prestació en el moment de la sol.licitut.

Les prestacions integres dels PPA tenen consideració de IRPF de Rendiments de Treball amb independència de la forma de cobrament, contingència i beneficiari.

En el cas de cobrament de la prestació en forma de capital amb una antigüetat superior a 2 anys, la part de la prestació generada per primes aportades fins el 31122006 tindrà una reducció del 40%.

Els PPA a favor del conjuge o de persones amb minusvàlia es donen en les mateixes circumstàncies i característiques que en els plans de pensions.

# Immobiliària

Consulti la nostra web: [www.cudos-consultors.com](http://www.cudos-consultors.com)

e-mail: [finques@cudos-consultors.com](mailto:finques@cudos-consultors.com)

tel 973445705

## PISOS I APARTAMENTS

### PISOS NOUS A BALAGUER

-EN VENDA- PLAÇA LLUIS  
COMPANYS

90 M2 – 3 HAB- 2 BANYS  
PARQUET- CALEFACCIÓ GAS  
CIUTAT

### PIS A BALAGUER EN VENDA

Avgda. Paisos Catalans 130  
m2 – 4 habitacions i 2  
banys.

CALEF INDIVIDUAL-AIRE  
CONDICIONAT I PARQUET

### DUPLEX A BALAGUER EN VENDA

Avgda Paisos Catalans 100m2  
planta pis + 33m2 bohardilla –  
3 hab i 2 banys. Terrassa 16  
m2 al segon pis, llar de foc,  
solarium

### PIS A BALAGUER EN VENDA

PASSEIG  
ESTACIO  
160M2 PLANTA  
PIS 4 HAB-  
3BANYS

VENDA PISOS DE 2A MA A BALAGUER  
DIFERENT ZONES. PREU A NEGOCIAR

DISPOSEM DE DIFERENTS  
NEGOCIS EN TRASPAS

### NOVA PROMOCIO DE PISOS A BALAGUER

CARRER RAMON LLULL (ZONA CAMP DE FUTBOL)  
3 HAB – 2 BANYS – TRASTER – PARKING OPCIONAL

### VOL COMPRAR O VENDRE?

PISOS, CASES,  
LOCALS,  
PARCEL.LES,  
TRASPÀS DE  
NEGOCIS, ... O,  
FINS I TOT,  
QUALSEVOL  
TIPUS DE  
PROPIETAT  
(MAQUINÀRIA,  
COTXES,...)  
VISITIN'S!!!  
NO SE'N  
PENEDIRÀ

## LOCALS I NEGOCIS AMB TRASPAS

### NAUS EN VENDA

### POLIGON CAMP LLONG

450M2 EDIFICATS + 132 M2 PATI

### LOCAL A BALAGUER

### LLOGUER

PASSEIG ESTACIO (PLAÇA  
SARDANA)

95M2 P.B. + 40M2 ALTELL + 35M2  
TRASTER

## PARCEL.LES

### HORTA 6 KM DE BALAGUER

4000m2

VALLAT,ARBRES FRUITES,  
AMB CASETA METALICA

### PARCEL.LA URBANA

VENDA LA SENTIU DE SIO

390M2 edificables

### FINCA DE SECA EN VENDA A CAMARASA

25 JORNALS-OLIVERES I ORDI



# Diccionari LLEIDATÀ- CATALÀ

## 12a entrega

**Micromina:** Mercromina, ex: " Fot-m'hi un txorro de micromina am aquet tall.

**Migigos:** I tant que sí, em jugaria la pell que sí, ex "Que si niré al sopar de l'Antonieta? Migigos que sí.

**Missa:**s'usa aquest mot enloc d'església. Ex "Astan arreglant la missa del poble"

**Mitjastorbo:** es diu d'algú que hi és però que no treballa ni fot brot. S'utilitza molt parlant futbolísticament. Ex" Avui lo Coromines mos ha posat al Sipmlici de mitjastorbo"

**Móixo:** atordit, fins i tot com a resultat d'un penediment, ex " Moseguard que no mos quedessim móixos si fem lo redíco"

**Monesteri :** monestir, ex" si als 30 no me caso, me fotrè de mojo al monesteri de Poblet"

**Moniato:** expressió per dir que l'altre és un desgraciat, ex" No vas copiar a l'examen de català? Txaval!!! Ets un moniato"

**Mossada:** fer una menjada curta, ex" para al bar dels teus parents que fotrem una mossada"

**Navegar:** campar, vagar pel món, ex: Guaita lo Tonet, amb 98 anys i ancara navegue porai"

### ADREÇES D'INTERÉS

[www.aeat.es](http://www.aeat.es)  
Delegació d'Hisenda  
[www.minhac.es](http://www.minhac.es)  
Ministeri d'hisenda  
[www.gencat.net](http://www.gencat.net)  
Generalitat de Catalunya  
[www.balaguer.net](http://www.balaguer.net)  
Ajuntament de Balaguer  
[www.ddl.net](http://www.ddl.net)  
Diputació de Lleida  
[www.laley.net](http://www.laley.net)  
Informació legislativa  
[www.e-tributs.es](http://www.e-tributs.es)  
Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE  
TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT  
DEL NOSTRE DESPATX SERÀ  
BENVINGUDA  
MOLTES GRÀCIES



### AVÍS PER A CLIENTS:

ENS COMPLAU COMUNICAR QUE TENIM  
2 ENTRADES DE L'UNIO ESPORTIVA  
LLEIDA PER A CADA PARTIT A  
DISPOSICIÓ DELS NOSTRES CLIENTS .

EL CRITERI D'OTORGAMENT SERÀ PER  
CONCURRENCIA DE LES SOL.LICITUDS

## El nostre equip

### EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudos i Pedrol

Antoni Cudos i Puig

Antoni Bergadà

Miquel Solanes

### GESTORIA

Josep Solé

Margaret Oriús

Daniel Urgelès

Susanna Bonifaci

Montse Vallverdú

### JURÍDIC

Antoni Cudós

Antonio Calero Jaume Oriol

Santiago Solsona Neus Monell

Vanessa Rubió Monica Garnateo

### LABORAL

Pere Batalla

Susanna Peries

Mireya Planes

Gemma Companys

Lorena Lopez

### FISCAL (persones Jurídiques)

Ferran Suñe Jordi Barahona

Susanna Co met Ana Quintilla

Carme Serret Divina Companys

Susanna Gimenez Consol López

Montse Burgués

### ASSEGURANCES

Antoni Bergadà

Jaume Bondia

Rosa Font

Albert Bergadà

### FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes

Montse Gabarella

Eva Solé

### IMMOBILIARIA

Domènec Mases

Montse Margalida