

Sumari	pàg
jurídic	2
fiscal	3
laboral	4
gestoria	5
assegurances	6
immobiliaria	7



OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL SEGON TRIMESTRE 2008 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.

IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)

ABANS DEL DIA 21 DE JULIOL, ha de formular la declaració i pagament, corresponent al segon trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.

ABANS DEL DIA 21 DE JULIOL , ha de realitzar la declaració del segon trimestre a compte de l'Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l'import dels ingressos i despeses del trimestre.

RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS

ABANS DEL DIA 21 DE JULIOL, s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna **variació en l'import del lloguer**, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMATICAMENT DAVANT HISENDA .

Ens trobareu a ...

Oficina de Balaguer

Pl. Pau Casals, núm. 6
Tel. 973 45.05.55
Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

Departament Immobiliària

Pl. Pau Casals, núm.6
Tel/Fax. 973 44.57.05

Oficina de Lleida

Ps. Ronda, núm. 57 baixos
Tel. 973 28.28.1
Fax. 973 28.29.89

Oficina de Vielha

Av. Maladeta, núm. 11
Tel/Fax. 973 64.26.99

... o a internet

www.cudos-consultors.com

✉ e-mail

Balaguer: gestoria@cudos-consultors.com
assegurances@cudos-consultors.com

dept-laboral@cudos-consultors.com

fiscal@cudos-consultors.com

juridic@cudos-consultors.com

Lleida: gestoria-l@cudos-consultors.com

laboral-l@cudos-consultors.com

juridic-l@cudos-consultors.com

fiscal-l@cudos-consultors.com

Vielha: cudos-v@cudos-consultors.com

En aquest trimestre no hi ha hagut gaires novetats de caire legislatiu que tinguin transcendència per la vida quotidiana dels ciutadans del nostre país.

Una de les més importants, ha estat l'entrada en vigor de la **lleï de l'habitatge**, de la que ja vam parlar en la revista anterior, i que té transcendència en la realitat dels contractes de compra-venda i d'arrendament que es convinguin a partir de la data de 9 de maig de 2.008.

Una altra de les disposicions normatives transcendents ha estat la llei 4/2008, que **aprova el Llibre III del Codi Civil** de Catalunya i que en aquesta ocasió agafa una regulació de la normativa que afecta a Associacions i fundacions de Catalunya.

Aquesta normativa suposa un canvi important en la regulació d'aquest tipus de persones jurídiques, a les que sense cap mena de dubte, tots i cadascun de nosaltres i pertanyem d'una o altra forma (associacions de veïns, associacions de pares i mares de l'escola, clubs esportius, de caire benèfic,...), i que procura una major transparència i control en els comptes de les mateixes, sobretot aquelles que siguin declarades d'utilitat pública i rebin algun tipus d'ajut o subvenció.

També es dóna nova regulació a les fundacions, a les que s'imposa una quantia mínima del seu patrimoni fundacional (en 60.000,00 euros, quan ara no hi havia mínim), així com la necessitat d'incorporar a la carta fundacional un projecte de viabilitat econòmica de la fundació de com a mínim, els dos primers anys de la seva existència.

Així doncs, tant associacions com fundacions hauran d'aprovar dos nous documents: el balanç de situació, el compte de resultats i la memòria (ja existents) s'hauran de complementar amb l'estat de canvis del patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu, adaptant-ho així al nou pla general comptable. La llei entrarà en vigor el dia 2 d'agost de 2.008 i s'estableix un termini de tres anys per a que les fundacions i associacions ja constituïdes adaptin els seus estatuts a la nova llei i s'inscriguin en el registre corresponent.

S'ha aprovat també l'avantprojecte que suposa una bonificació estatal del cent per cent de la quota de l'Impost de Patrimoni a partir de la data d'1 de gener de 2.008 i s'elimina l'obligació de declarar. Així doncs, la declaració de l'impost de patrimoni de 2.007 ha estat la darrera que s'hagi hagut de fer.

En el mateix avantprojecte s'inclou també la implantació d'un nou sistema de devolució d'IVA de caràcter mensual, al que s'hi podran adherir un nombre aproximat e 1,2 milions d'empreses a l'estat. Aquest sistema està previst que entri en funcionament al 2.009 i afavorirà especialment a les empreses de nova creació i a les que realitzin inversions, que veuran com no tarden tant en rebre la devolució de les quotes d'IVA suportades.

A Catalunya ha entrat en vigor **també la llei 1/2008 de contracte de conreu**. A partir d'ara els contractes d'arrendaments rústics, de parceria de masoveria o de pastures, tenen una regulació específica a Catalunya, amb una sèrie de novetats legislatives diferencials de la resta de l'Estat, com ara que la durada mínima dels arrendaments és de set anys, o que es fixa normativament que l'any agrícola comença el dia 1 de novembre i acaba el 31 d'octubre. Igualment es fixen per llei quines despeses ha de satisfer l'arrendador i quines l'arrendatari. Es crea una Junta d'Arbitratge i Mediació per als Contractes de Conreu.

CONSEQUENCIES DE LA FALTA DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Com tots sabem el proper dia 30 de juliol de 2008 finalitza el termini per presentar el comptes anuals de l'any 2007 davant el Registre Mercantil, però em pensat alguna vegada les conseqüències de no presentar-ho?

En primer lloc el fet de no depositar els comptes anuals, fa que el Registre Mercantil quedi bloquejat per aquella societat. Un cop transcorregut un any i sense que l'empresa dipositi els comptes, aquesta **no podrà inscriure cap altre document** (nomenament de càrrecs, canvi d'estatuts, etc...) excepte el cessament o dimissió dels administradors i el possible acord de dissolució de la societat. Per poder "arreglar" la situació de l'empresa només cal presentar el comptes no presentats.

Vist d'aquesta manera no sembla que la cosa sigui gaire greu perquè "simplement és un bloqueig al Registre Mercantil", ja que la majoria d'empreses no canvien els estatuts durant anys i el càrrec d'administrador normalment té una duració indefinida però hi ha altres tipus de conseqüències:

-El Registre Mercantil passa informe a l'Agència Tributària de totes les societats que no dipositen els comptes anuals i amb això encara que no és sinònim d'inspecció per part de l'Agència Tributària, sí que augmenten les possibilitats de que s'investigui la Societat, ja que l'absència de presentació dels comptes és sinònim de que les coses no van gairebé i també de que potser no s'estan declarant bé els impostos.

-Sancions: la Llei prevé sancions que van entre els 1.200€ i els 60.000€.

-Responsabilitat dels administradors: com que els comptes els han de depositar els administradors de les societats, el fet de no fer-ho és un incompliment de les seves obligacions legals i en el cas de que la cosa no vagi bé i es produeixin deutes, aquest incompliment podria ser utilitzat per algun acreeador per exigir el pagament als administradors, basant-se amb l'incompliment de les seves obligacions.

Es evident per tant que és molt important que les societats es prenguin de manera molt seriosa la presentació dels comptes anuals per evitar totes les "possibles sancions i conseqüències" que això comporta.

RECORDI: El termini per presentar els comptes anuals de l'exercici 2007 finalitza el 30 de juliol.



APROVACIO DE LA DEDUCCIO DE 400€ IRPF

El Real Decret Llei 2/2008 de 21 d'abril , de mesures d'impuls a l'activitat econòmica , ha establert una nova deducció de la quota líquida del IRPF , amb efectes 1 de gener de 2008, amb una quantia de fins a 400€ i que podrà ser aplicada pels contribuents que obtinguin rendiments de treball o activitats econòmiques.

Per tal de que els perceptors de rendiments de treball i d'activitats econòmiques vegin **anticipats els efectes de la nova deducció**, sense haver d'esperar a la declaració del IRPF del 2008, s'han establert uns mecanismes per a que l'import de dita reducció es tingui ja en compte sobre l'import de les retencions del rendiment del treball a partir de la nòmina de juny.

Cal tenir en compte:

1. La Deducció dels 400 € no resulta aplicable en la Campanya de la Renta.

Només resulta aplicable als contribuents que obtinguin rendiments de treball (inclosos pensionistes) i d'activitats econòmiques.

2. Es una deducció de la quota líquida del IRPF.

3. L'avançament es configura de la següent manera:

TREBALLADORS I PENSIONISTES:

NOMINA DEL MES DE JUNY DE 2008: les retencions es reduiran en **200€ com a màxim**. Per tant un treballador que tingués una retenció de 750 € al juny, només se li retindrà 550€ (750€ - 200€) Si la retenció fos de 180€no se li retindrà res.

NOMINA DELS MESOS DE JULIOL A DESEMBRE: reducció del tipus de retenció en la quantia necessària per completar la reducció de les retencions del 2008 fins a completar els 400€.

En l'exemple anterior en el primer cas el treballador encara tindria 200€ pendents (400€ - 200€) mentre que el treballador del segon exemple li quedarien 220 € (400€ - 180€)

Els treballadors i pensionistes que no tinguin retencions durant l'any 2008 no tindran dit avançament, sense perjudici de l'aplicació de la mateixa quan presentin la declaració del IRPF corresponents a l'exercici 2008, en els termes previstos en la norma.

EMPRESARIS I PROFESSIONALS:

Reducció de fins 200€ en el pagament fraccionat del segon trimestre de 2008 i de 100€ en els pagaments fraccionats de cada un dels dos trimestres següents. La quantitat no reduïda en un trimestre per insuficiència de l'import del pagament fraccionat, es podrà reduir en els pagaments fraccionats dels trimestres següents del mateix any.

NOUS LÍMITS PER SANCIONAR EXCESSOS DE VELOCITAT

La DGT ha comprat uns 800 radars mòbils model Citroen C3,C4 yC5. Les "Picasso" solament són cotxes patrulla. Així que ull quant vegeu un cotxe amb la porta de darrera esquerra deformada: porta un radar. Hi ha una foto al final del document.

El radar de la Guàrdia Civil modifica el seu barem i comença a multar als conductors que circulen a més de 133km/h en autopistes. Fins ara el radar saltava a 141 km/h.

La DGT ha enviat a totes les agrupacions de la Guàrdia Civil un nou taulell de infraccions i sancions, en els que s'ordenen els responsables del radar ajustar les seves mediacions.

Circular amb una velocitat entre 133 i 152 km/h en autopista no suposarà la retirada de punts del carnet, però es considera una infracció greu i es penalitzarà amb multes que oscil·lent entre els 100 i els 120 €, segons el tipus de vehicle. La quantitat més elevada esta prevista per aquells que superen els 3.500 kg. de pes o transportin més de nou viatgers.

Els punts en autopista es perdran a partir dels 153 km/h. En carreteres de zones urbanes, amb límits de 50 km/h, es descomptaran a partir dels 71 km/h.

Per a que treguin 6 punts del carnet s'ha de circular a més de 199 km/h. en autopista i els 91 km/h en les carreteres a 50 km/h.

A tenir en conte (com ja hem comentat) que els vehicles amb més de 3.500 kg.i els que transportin a més de 9 viatges la quantia de la multa es superior a igual infracció.

Taula de límits de velocitat i els seus corresponents sancions:

Señal de Limitació de 30:

- .fins 40 km/h. no te sanció
- .des de 41 fins a 60 km/h **100 € / 120 €**(Greu)
- .des de 61 fins 70 km/h. **140 € / 150 €/ 2 punts** (Greu)
- .des de 71 fins 77 km/h. **380 € / 450 €/ 6 punts** (Molt greu)
- .des de 78 fins 84 km/h. **450 € / 520 €/ 6 punts** (Molt greu)
- .a partir de 85 km/h. **520 € / 600 €/ 6 punts** (Molt greu)

Señal de Limitació de 40:

- .fins 50 km/h. no te sanció
- .des de 51 fins 70 km/h. **100 € / 120 €**(Greu)
- .des de 71 fins 80 km/h. **140 € / 150 € / 2 punts** (Greu)
- .des de 81 fins 87 km/h. **380 € / 450 € / 6 punts**(Molt Greu)
- .des de 88 fins 94 km/h. **450 € / 520 € / 6 punts** (Molt Greu)
- .a partir de 95 km/h. **520 € / 600 € / 6 punts**(Molt Greu)

Señal de Limitació de 50 :

- .fins 60 km/h. no te sanció.
- .des de 61 fins 80 km/h. **100 € / 120 €**(Greu)
- .des de 81 fins 90 km/h. **140 € / 150 € / 2 punts**(Greu)
- .des de 91 fins 97 km/h. **380 € / 450 € / 6 punts**(Greu)
- .des de 98 fins 104 km/h. **450 € / 520 € / 6 punts**(Molt Greu)
- .a partir de 105 km/h. **520 € / 600 € / 6 punts**(Molt Greu)



Assegurances

NOVA GAMMA DE POLISSES PER A MOTOS

Per tal d'adaptar les assegurances a cada cas i a cada necessitat, disposem de tres tipus d'assegurances per a motos:

MOTO BASICA:

- Assegurança obligatòria
- Danys personals soferts pels familiars com a acompanyants ampliat fins a 50 milions d'euros.
- Defensa jurídica
- Reclamació de danys que puguis patir quan circules com a vianant.
- Assegurança dels conductor , que inclou capital per a defunció, invalidessa i assistència sanitària, ajuda psicoemocional, doble indemnització en cas de defunció del matrimoni amb fill menor d'edat.
- Assistència en carretera de de la porta de casa.
- Riscos extraordinaris – danys personals- per inundacions, terrorismes.

MOTO DEU: és l'assegurança de moto bàsica més:

- Defensa de multes de trànsit
- Servei d'assistència al motorista, amb assessorament sobre tràmits administratius relacionats amb la moto, reclamacions a tallers, etc..
- Préstec per la reparació de la moto per accident, sense despeses ni interessos.
- Robatori i intent de robatori, el primer any el 100% del valor de nova i els successius el valor de mercat (amb franquícia)
- Incendi, independentment de la causa que el produeixi, amb indemnització del 100% del valor de la nova per al primer any i els successius del valor de mercat (amb franquícia)
- Riscos extraordinaris – danys personals – per inundacions, terrorisme.

MOTO LIDER: assegurança moto deu més:

- Danys propis amb franquícia (segons el PVP de la moto) el primer any el 100% del valor de la nova i els anys successius segons el valor del mercat.
- Compensació de 400€ per al casc i la vestimenta del conductor.

Immobiliària

Consulti la nostra web: www.cudos-consultors.com

e-mail: finques@cudos-consultors.com

tel 973445705

PISOS I APARTAMENTS

CASA DE POBLE A GERB

p.b: garatge 100m2

1a planta: menjador, cuina, bany, 2hab, balcó.

2a planta: 4 hab, bany complet, terrassa.

Totalment reformada. Poble tranquil a 5 min de Balaguer

PISOS 2A MA

Diferents preus i mides. Amoblats i sense amoblar.



PROMOCIO PISOS OBRA NOVA

90M2 planta pis + balcons

menjador, cuina, 3 hab. 2 banys

ACABATS MAXIMA QUALITAT

ZONA CENTRICA

DUPLEX OBRA NOVA

1a planta: 115 m2 , menjador, cuina, 4 hab, 2 banys i parquet a tot el pis.

2a planta: 40m2 sala + 40m2 terrassa.

Parking opcional.

MIRA'L

**VOL
COMPRAR O
VENDRE?**

PISOS, CASES,

LOCALS,

PARCEL.LES,

TRASPÀS DE

NEGOCIS, ... O,

FINS I TOT,

QUALSEVOL

TIPUS DE

PROPIETAT

(MAQUINÀRIA,

COTXES,...)

VISITIN'S!!!

NO SE'N

PENEDIRÀ

LOCALS I NEGOCIS AMB TRASPAS

VARIES NAUS EN VENDA I LLOGUER

POLIGON CAMP LLONG

DIFERENTS MIDES I PREUS



PARCEL.LES

PARCELLA RUSTICA EN VENDA

3000 m2 carretera C-13

Preu interessant

Davant poligon Camp LLong

PARCELLA URBANA

VENDA LA SENTIU DE

SIO

400M2 edificables

PARCELLES URBANES EN VENDA

Per a construcció de cases

Ideal promotors

Informi's



Diccionari LLEIDATÀ- CATALÀ

11a entrega

Llàpits: Llapis ex: “Aquet txiquet es tan txompo que antrepussa hasta amb la ralla d'un llapits”.

Lletrero: Rètol, cartell.

Lligir: Llegir.

Llimpiar: Netejar, ex: “ Quin siroll més raro me fot lo llimpiaparabrises”

Lo: Article ponentí.

M'ai: M'he, ex ” M'ai futut de lloros”

Malajandí : Mal caràcter, mala llet, ex “ Quina malajandí té lo Manel, li fot pedregada al gos perquè se li pixae a la roda de la DKV”

Mando: Comandament a distància

Mànic: Mànec, ex” té la paella pel mànic”

Mantecado : Gelat, polo

Maralt: Malalt

Marraco: Bèstia típica lleidata per espantar la canalla.

Matalot: Persona gran i patosa.

Maus: Mala senyal.

Melós: Carn tendra i fina.

ADREÇES D'INTERÉS

www.aeat.es

Delegació d'Hisenda

www.minhac.es

Ministeri d'hisenda

www.gencat.net

Generalitat de Catalunya

www.balaguer.net

Ajuntament de Balaguer

www.ddl.net

Diputació de Lleida

www.laley.net

Informació legislativa

www.e-tributs.es

Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE
TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT
DEL NOSTRE DESPATX SERÀ
BENVINGUDA
MOLTES GRÀCIES



AVÍS PER A CLIENTS:

ENS COMPLAU COMUNICAR QUE TENIM
2 ENTRADES DE L'UNIO ESPORTIVA
LLEIDA PER A CADA PARTIT A
DISPOSICIÓ DELS NOSTRES CLIENTS .

EL CRITERI D'OTORGAMENT SERÀ PER
CONCURRÈNCIA DE LES SOL.LICITUDS

El nostre equip

EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudos i Pedrol

Antoni Cudos i Puig

Antoni Bergadà

Miquel Solanes

JURÍDIC

Antoni Cudós

Antonio Calero Jaume Oriol

Santiago Solsona Neus Monell

Vanessa Rubió Marta Massip

FISCAL (persones Jurídiques)

Ferran Suñe Jordi Barahona

Susanna Comet Ana Quintilla

Carme Serret Divina Companys

Susanna Gimenez Vanessa Lara

FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes

Montse Gabarella

Eva Solé

GESTORIA

Josep Solé

Margaret Orús

Fernando Muñoz

Daniel Urgelès

Susanna Bonifasi

Montse Vallverdú

LABORAL

Pere Batalla

Susanna Peries

Mireya Planes

Gemma Companys

Lorena Lopez

ASSEGURANCES

Antoni Bergadà

Jaume Bondia

Rosa Font

Albert Bergadà

IMMOBILIARIA

Domènec Mases

Montse Margalida