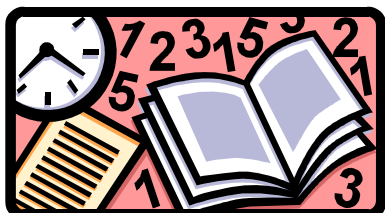


Sumari	pàg
jurídic	2
fiscal	3
laboral	4
gestoria	5
assegurances	6
immobiliària	7



OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES CORRESPONENTS AL QUART TRIMESTRE 2007 PER A LES ACTIVITATS EMPRESARIALS, PROFESSIONALS I AGRÍCOLES.

IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA)

ABANS DEL DIA 30 DE GENER, ha de formular la declaració i pagament, corresponent al quart trimestre, i per tant, haurà de comunicar la totalitat de les quotes d' I.V.A. tant suportades com repercutides.

PAGAMENTS FRACCIONATS A COMPTE DE L' I.R.P.F.

ABANS DEL DIA 30 DE GENER, ha de realitzar la declaració del quart trimestre a compte de l'Impost sobre la Renda, i per tant haurà de portar els llibres comptables actualitzats, o indicar-nos l'import dels ingressos i despeses del trimestre.

RETENCIONS REALITZADES A TERCERS I LLOGUERS COMERCIALS

ABANS DEL DIA 21 DE GENER, s'han d'ingressar les retencions efectuades a terceres persones, en operacions a professionals i agricultors. Si es presenta per internet últim dia 15 de gener.

AIXÍ COM LES RETENCIONS PRACTICADES PER ARRENDATARIS DE LOCALS COMERCIALS.

En el cas que hi hagi hagut alguna **variació en l'import del lloguer**, ens ho haurà de comunicar per realitzar la modificació. De no indicar-nos el contrari, aplicarem la mateixa retenció que el trimestre anterior.

NOTA: LES ACTIVITATS SUBJECTES A MÒDULS, SERAN PRESENTADES TELEMÀTICAMENT DAVANT HISENDA .

Ens trobareu a ...

Oficina de Balaguer
Pl. Pau Casals, núm. 6
Tel. 973 45.05.55
Fax. 973 45.08.09

Departament Gestoria 973 44.35.86

Departament d'Assegurances 973 44.35.90

Departament Laboral 973.44.35.84

Departament Fiscal i Comptable 973 44.35.87

Departament Jurídic 973 44.35.85

Departament Immobiliària

Pl. Pau Casals, núm.6
Tel/Fax. 973 44.57.05

Oficina de Lleida

Ps. Ronda, núm. 57 baixos
Tel. 973 28.28.1
Fax. 973 28.29.89

Oficina de Vielha

Av. Maladeta, núm. 11
Tel/Fax. 973 64.26.99

... o a internet

www.cudos-consultors.com

✉ e-mail

Balaguer: gestoria@cudos-consultors.com
assegurances@cudos-consultors.com

dept-laboral@cudos-consultors.com

fiscal@cudos-consultors.com

juridic@cudos-consultors.com

Lleida: gestoria-l@cudos-consultors.com

laboral-l@cudos-consultors.com

juridic-l@cudos-consultors.com

fiscal-l@cudos-consultors.com

Vielha: cudos-v@cudos-consultors.com

REFORMA SOBRE L'IMPOST DE SOCIETATS

Per a l'exercici 2007, els canvis més importants introduïts a través de la reforma de l'impost de societats

Podem classificar-los en quatre apartats:

- a. Disminució del tipus de gravamen.
- b. Progressiva eliminació d'incentius fiscals.
- c. Desaparició del règim de societats patrimonials.
- d. Nova regulació de les operacions entre persones o entitats vinculades, introduïda a través de la Llei de Mesures Prevenció del Frau Fiscal.

a. Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen per als exercicis iniciats l'1 de gener de 2007 passaran a ser del d'un 32,5% en el règim general. No obstant per a les PIMES serà d'un 25% per als primers 120.202.41 euros de base imposable i d'un 30% per la quantia que superi aquesta xifra. En els exercicis iniciats l'1 de gener de 2008, el tipus de gravamen Ordinari serà del 30% (mantenint la reducció per les PIMES)

b. Incentius fiscals

S'ha eliminat la deducció d'R+D que en principi sembla un error estratègic per a l'economia d'aquest país a mitjà i llarg termini, ja que el futur passa per les tecnologies i aquesta deducció queda suprimida.

La tributació efectiva de les plusvàlues originades en les vendes d'actius immobilitzats serà d'un 18%, ja que es conserva la deducció per reinversió de beneficis extraordinaris, tot i que amb més limitacions interpretatives que fins ara. La més important és que la materialització de les inversions s'ha d'efectuar en activitats productives.

c. Societats Patrimonials

Desapareix el règim de Societats Patrimonials.

d. Llei de mesures de prevenció del Frau Fiscal

Aquesta Llei legisla d'una manera més extensa les operacions entre entitats vinculades, incloent, a més, les persones físiques, i permet a l'Administració sancionar als que no respectin la Llei. Aquesta nova regulació d'operacions vinculades pretén incorporar a la Llei totes les situacions i, fins i tot, pretensions econòmiques dels contribuents.

Aquestes variacions legislatives tenen efectes a partir de l'exercici 2008, quan s'haurà de produir un canvi significatiu en l'impost sobre societats, a causa de l'aplicació de la Llei de reforma mercantil enç matèria comptable.

EM SURT A COMPTE DEMANAR LA DEVOLUCIO DE L' IVA AL 4T?

Si El saldo de la darrera declaració trimestral del IVA de l'any 2007 és negatiu i vostè no sap si demanar la devolució o compensar-ho en quotes que tindrà que pagar en períodes posteriors. Com determinar la decisió?

Si la seva empresa ha realitzat importants inversions a finals de l'any 2007 i com a conseqüència , en dit període l'IVA suportat ha estat molt superior al repercutit , per tant el seu IVA és negatiu pot trobar-se en dues situacions:

- Si no demana la devolució, podrà anar compensant aquest saldo negatiu amb els saldos a ingressar de les pròximes liquidacions de l'exercici 2008, i segons l'import pot arribar a passar-se tot un any per compensar aquest IVA.
- Si demana la devolució , la rebrà probablement en pocs mesos (cap al mes de juny) però mentre no rebi els diners, tindrà que ingressar l'IVA que es vagi generant en cada trimestre.

Cal realitzar els comptes de la seva empresa per tal de decidir el què vol fer. Hauria de fer un càlcul de les despeses que té previst realitzar en els propers mesos per tal de poder decidir si l'interessa recuperar els diners ni que tingui que pagar l'IVA a Agència Tributaria o bé compensar el saldo fins que li pertoqui tornar a pagar.

Cal tenir en compte en cas de que vulgui demanar la devolució, si vostè preveu que necessitarà un préstec bancari per tal de poder fer front a l'IVA a pagar al 1T/2008 lja que en aquest cas és possible que perdi diners en concepte d'interessos bancaris.

En qualsevol cas tenim els nostres professionals a la seva disposició per assessorar-lo

COM COMPTABILITZO FACTURES D'ANYS ANTERIORS?

Suposem que quan porta les factures per comptabilitzar a la gestoria, es detecta que hi varies factures de despeses d'anys anteriors no comptabilitzades: Es poden comptabilitzar i deduir-les ara?

La normativa fiscal determina, amb caràcter general, que les despeses s'han d'imputar en l'exercici que correspongui. , però amb una excepció: si aquestes factures es comptabilitzen en un exercici posterior (exemple una factura del 2007 es comptabilitza al 2008) es podrà deduir fiscalment en l'exercici de 2008, sempre que fruit d'això no derivi una tributació inferior a la que hauria resultat d'aplicar-se el criteri general .

El que no es pot fer de cap de les maneres és deduir-se al 2008 despeses corresponents a exercicis ja prescrits ja que en aquest cap suposaria una tributació inferior i la Llei ho prohibeix expressament. Tampoc podem deduir aquestes factures no comptabilitzades si com a conseqüència d'aquesta demora podem compensar pèrdues que sense aquestes factures no es podrien compensar. Seria el cas d'empreses que " traspassen" a exercicis futurs despeses d'anys anteriors per així poder obtenir beneficis i compensar pèrdues.

De totes maneres són casos excepcionals i el més segur és que si vostè detecta que té factures que no ha recordat de portar-nos, **porti-les perquè les podrem declarar en l'exercici 2008, i el mateix podrà fer amb amortitzacions si en l'exercici anterior no s'han amortitzat alguns actius.**

EN LA PROPERA EDICIO DE LA REVISTA INCORPORAREM UN ARTICLE RELATIU A LA LLEI 18/2007 DE 28 DE DESEMBRE DEL DRET D'HABITATGE

NOVA LLEI 40/2007 DE 4 DE DESEMBRE DE MESURES EN MATERIA DE SEGREAT SOCIAL

La finalitat de la Llei és la de donar un suport normatiu als compromisos relatius a l'acció protectora dels ciutadans i que **afecta a la incapacitat temporal, incapacitat permanent, jubilació i supervivència.**

Tot seguit us donem una pinzellada als principals canvis:

- **Incapacitat temporal:** per tal d'evitar la inseguretat jurídica que provoca la diferència de diagnòstics entre els serveis de Salut i l'INSS, s'estableix un procediment mitjançant el qual l'interessat (el treballador) pot expressar ala seva disconformitat davant la inspecció mèdica respecte a l'alta mèdica formulada per l'entitat gestora (mútua), determinant-se els terminis concrets en que s'han de pronunciar les parts implicades i els criteris a seguir en cas de discrepàncies, però fins que no recaigui la resolució de la discr`pància, el treballador continuarà percebent la prestació. En cas d'esgotament del període màxim de duració de la incapacitat temporal(12 mesos), la qualificació d'incapacitat permanent es determinarà amb un període màxim de 24 mesos i prorrogant-se mentre no es resolts els efectes de la incapacitat temporal.
- **Incapacitat permanent:** per una banda és més flexible el període mínim de cotització exigít als treballadors més joves. Es modifica el càlcul de l'import de les pensions d'incapacitat permanent derivades de malalties comuns, per aproximar-les a les establertes per la pensió de jubilació i també el complement de gran invalidesa.
- **Jubilació:** amb la finalitat d'ajustar al màxim les cotitzacions i les prestacions, s'estableix que es computaran únicament els dies efectius de cotització i no els que corresponen a les pagues extraordinàries. Respecte a l'edat de jubilació es preveu la possibilitat d'aplicar coeficients reductors en relació amb noves categories de treballadors sempre i quan l'edat mínima de jubilació sigui 52 anys.

Es preveu mesures de millora de les pensions dels que l'han causat de forma anticipada com a conseqüència d'un acomiadament abans de l'1 de gener de 2002 o quan l'extinció laboral vingui d'un expedient de regulació de treball. La **jubilació parcial** es pot demanar, com a regla general, al complir els 61 anys d'edat, amb una antiguitat de 6 anys en l'empresa i acreditant un període de cotització de de 30 anys. S'estableixen ajustaments en els percentatges de la reducció de la jornada habitual de treball del treballador que passa a la jubilació parcial (que abans treballava 40h i amb la jubilació parcial passa a treballar-ne 20h, per exemple) , però cal que la base de cotització resultant de la reducció d'hores que treballa el treballador no pot ser inferior al 65% de la base de cotització que tenia el treballador quan treballava 40h.

- **Supervivència:** les novetats més importants són respecte a la viudetat i dins d'aquesta a l'accés a la pensió de viudetat en el supòsit de parelles de fet que acreditin una convivència estable durant al menys 5 anys, així com dependència econòmica del sobrevivent en un percentatge variable en funció de l'existència de fills o no comuns amb dret a pensió d'orfanat. Hi ha algunes modificacions també en les condicions per accedir a la pensió de viudetat en el cas de matrimonis: en el cas de defunció del causant per malaltia comú i no hi hagi fills, s'exigeix un període reduït de convivència matrimonial i si no es pot acreditar es concedirà una prestació temporal de viudetat. L'accés a la prestació per part de les persones separades o divorciades judicialment estan condicionades per moment de la defunció del causant. Si quan es produeix la defunció, aquest pagava una pensió compensatòria a la ex-parella sí que es té dret a cobrar la prestació de viudetat. En cas contrari no es té dret.

Degut a la complexitat de la Llei, no dubti en preguntar-nos

Llei de Qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera sobre modificació del impost especial sobre determinats mitjans de transports (Impost de Matriculació a la adquisició d' un vehicle nou) y modificacions introduïdes per la Llei de pressupostos generals del estat pel 2008 a la anomenada Llei.

- Es deroga l' article 70 bis de la Llei de Impostor Especials deduccions de la quota amb relació al programa "PREVER" per la modernització del parc de vehicles automòbils y la defensa i protecció del medi ambient, per tant a partir del 01/01/2008, desapareix el programa "PREVER".

Es fixa el tipo impositiu aplicable a cada vehicle segons les emissions oficials de CO₂, que emet el vehicle al circular quedant els diferents tipus agrupats amb els següents epígrafs.:

- **Epígraf 1.º Tipo del 0%**

- a) Vehicles els quals les emissions oficials de CO₂ no siguin superiors a 120 g/km, amb excepció dels vehicles tipo "quad".

- b) Vehicles previstos de un sol motor que no siguin de combustible intern, amb excepció dels vehicles tipo "quad".

- **Epígraf 2º. Tipo 4.75%**

- Vehicles els quals les emissions oficials de CO₂ siguin superiors a 120 g/km i siguin inferiors a 160 g/km, amb excepció dels vehicles tipo "quad"

- **Epígraf 3º. Tipo 9.75%**

- Vehicles els quals les emissions oficials de CO₂ no siguin inferiors a 160 g/km i siguin inferiors a 200 f/km, amb excepció dels vehicles tipo "quad".

- **Epígraf 4º. Tipo 14.75%.**

- a) Vehicles els quals les emissions oficials de CO siguin iguals o superiors a 200 g/km, amb excepció dels vehicles tipo "quad".

- b) Vehicles respecte dels que siguin exigible la mediació de CO₂ quan aquestes no se acreditin.

- c) Vehicles acordats en les categories N2 I N3 condicionats com a vivenda.

- d) Vehicles tipo "quad". S'entén per vehicle tipo "quad" el vehicle de quatre o més rodes, amb sistema de direcció mitjançant manillar en el que el conductor va assegut a horcajadas i que està dotat de un sistema de tracció adequat a un us fora de carretera.

- e) Motos nàutiques. S'entén por "moto nàutica" l'embarcació propulsada per un motor i projectada per a ser manejada per una o més persones asentades, de peu o de genolls, sobre els límits de un casc i no dintre d'ells.

- **Epígraf. 5º Tipo 12%**

- a) Vehicles no compresos en els epígrafs 1.º,2.º,3.ºo 4.º.

- b) Embarcacions i vaixells de recreo o de esports nàutics, amb excepció de les motos nàutiques.

- c)Avions, avionetes i demás aeronaus

assegurances

MAPFRE AMB ELS JOVES CONDUCTORS

Com ja sabeu, el preu de l'assegurances del cotxe depèn de l'edat de l'assegurat.

Les estadístiques diuen que els joves tenen un percentatge d'accident molt més alt i per aquest motiu les asseguradores cobren més per assegurar-los el seu vehicle. Aquesta es la veritat, encara que sigui dura i no ens agradi sentir-la.

Es per això que un jove fins als 27 anys està obligat a satisfer primes altes del seguro pel comportament general del col·lectiu jove.

MAPFRE creu que tots els joves no son iguals, i si no ho son, tampoc condueixen igual. No es just que un jove prudent i bon conductor tingui que pagar el mateix que altres joves que condueixin pitjor.

Per això, Mapfre presenta el "PAGAMENT PER US" o com més conegut "GENERACIÓ Y" .

Aquest és un concepte inèdit a Espanya que significa la personalització de l'assegurança per a cada client (jove). Simplificant: el preu de l'assegurança depèn del comportament del conductor, i no de l'edat.

Els joves de 18 a 27 anys poden gaudir d'aquesta oportunitat que ja d'entrada tindran un 20% de descompte i després del primer any podran arribar a un descompte del 60%.

Si el conductor jove és fill d'assegurat de Mapfre ja d'inici gaudirà un 25% de descompte.

Per analitzar si es bon conductor Mapfre instal·la gratuïtament un petit aparell al vehicle de l'assegurat de tecnologia GPS a més, si el vehicle es robat gràcies aquest aparell es detectat ràpidament.

A Cudós Consultors ja hem ajudat a molts joves a gaudir d'un millor preu.



immobiliària

Consulti la nostra web: www.cudos-consultors.com

e-mail: finques@cudos-consultors.com

tel 973445705

PISOS I APARTAMENTS

CASES EN VENDA

ZONA SANT LLORENÇ MONTGAI
ZONA TURISTICA

FINCA EN VENDA A CASTELLO FARFANYA

8 JORNALS



REC: canal Algerri – Riu Farfanya

DUPLEX ZONA ESCOLA PIA

115 m2 1a planta: 4 hab
+ 2 bany

80m2 2a planta:
Terrassa + bohardilla

PISOS EN VENDA A BALAGUER

2-3 hab

VARIES ZONES

OBRA NOVA

PROMOCIO PISOS PIGOT

OPCIO PARKING

Obra acabada



VOL COMPRAR O VENDRE?

PISOS, CASES,

LOCALS,

PARCEL.LES,

TRASPÀS DE

NEGOCIS, ... O,

FINS I TOT,

QUALSEVOL

TIPUS DE

PROPIETAT

(MAQUINÀRIA,

COTXES,...)

VISITIN'S!!!

NO SE'N

PENEDIRÀ

NOVA PROMOCIÓ SAGRAT COR

OBRA NOVA – 100 m2 útils – 3 hab – 2 banys

ACABATS AMB QUALITAT – Parquet i calefacció



LOCALS I NEGOCIS AMB TRASPAS

LOCAL EN LLOGUER

CTRA. CAMARASA

300m2

IDEAL PER A BANC

VARIES NAUS

EN LLOGUER

POLIGON CAMP

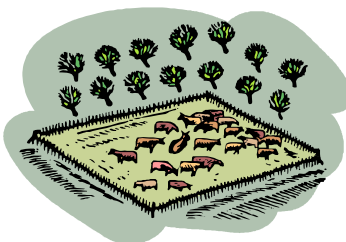
LLONG

VARIS NEGOCIS EN TRASPAS ZONA BALAGUER

PARCEL.LES

**8 PARCEL.LES EN VENDA,
PER A CONSTRUCCIO DE CASES**

IDEAL PER A PROMOTORS



VARIES NAUS EN VENDA

**POLÍON CAMP LLONG
DE BALAGUER**



diccionari LLEIDATÀ- CATALÀ

9a entrega

Faltat: Sonat, persona a qui li falta un bull

Farigolero: Individu, generalment de l'àrea metropolitana de Barcelona, que sent predilecció per recollir el timó de les cunetes.

Fato: Menjar

Fenya: Feina . Ex: "No li tocos los collons a ton pare que té fenya"

Festemajons: Festes Majors

Fítsat: Fixa't

Forniga: Formiga

Fotre: Verb comodí, serveix per qualsevol construcció verbal.

Furo: Persona poc sociable.

Gabina: Cabina de telèfons

Galleta: Galleda, cubell.

Garatx: Garatge, aparcament cobert

Gat: Borraxera. Ex: " Collons quin gat que portae, se fotie tots els cubalibres damunt"

Gènit: Geni

Gentilles: Llegums llènties.

Ginoll: Genoll.

ADREÇES D'INTERÉS

www.aeat.es

Delegació d'Hisenda

www.minhac.es

Ministeri d'hisenda

www.gencat.net

Generalitat de Catalunya

www.balaguer.net

Ajuntament de Balaguer

www.ddl.net

Diputació de Lleida

www.laley.net

Informació legislativa

www.e-tributs.es

Informació Tributaria

QUALSEVOL SUGGERENCIA QUE
TINGUEU PER AL BON FUNCIONAMENT
DEL NOSTRE DESPATX SERÀ
BENVINGUDA
MOLTES GRÀCIES



AVÍS PER A

CLIENTS:

ENS COMPLAU COMUNICAR QUE TENIM
2 ENTRADES DE L'UNIO ESPORTIVA
LLEIDA PER A CADA PARTIT A
DISPOSICIÓ DELS NOSTRES CLIENTS .

EL CRITERI D'OTORGAMENT SERÀ PER
CONCURRÈNCIA DE LES SOL·LICITUDS

el nostre equip

EQUIP DIRECTIU

Antoni Cudós i Pedrol

Antoni Cudós i Puig

Antoni Bergadà

Miquel Solanes

JURÍDIC

Antoni Cudós

Antoni Cabro Jaume Oró

Santiago Sobona Neus Morrell

Vanessa Rubió Marta Masip

FISCAL (persones jurídiques)

Ferran Sureda

Jordi Sabatana

Susanna Comet

Ana Quintilla

Carme Senet

Diana Comparys

Susanna Gimenez

Vanessa Lara

FISCAL (persones físiques)

Miquel Solanes

Montse Gabanella

Eva Solé

GESTORIA

Josep Solé

Margaret Oriús

Fernando Muñoz

Lorena Lopez

Dani Urgeles

Susanna Bonifasi

LABORAL

Pere Batalla

Susanna Perès

Mireya Planes

Gemma Comparys

Marta Sanz

ASSEGURANCES

Antoni Bergadà

Jaume Bondia

Rosa Font

Albert Bergadà

IMMOBILIARIA

Domènec Masés

Montse Margallà